

# GARTENWOHNUNG

## 4.5 ZIMMER

  
VIVAORA  
SCHENKON

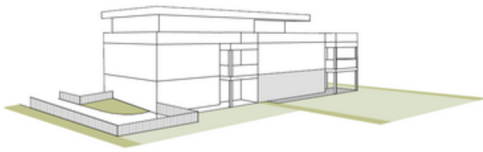
INDIVIDUELL



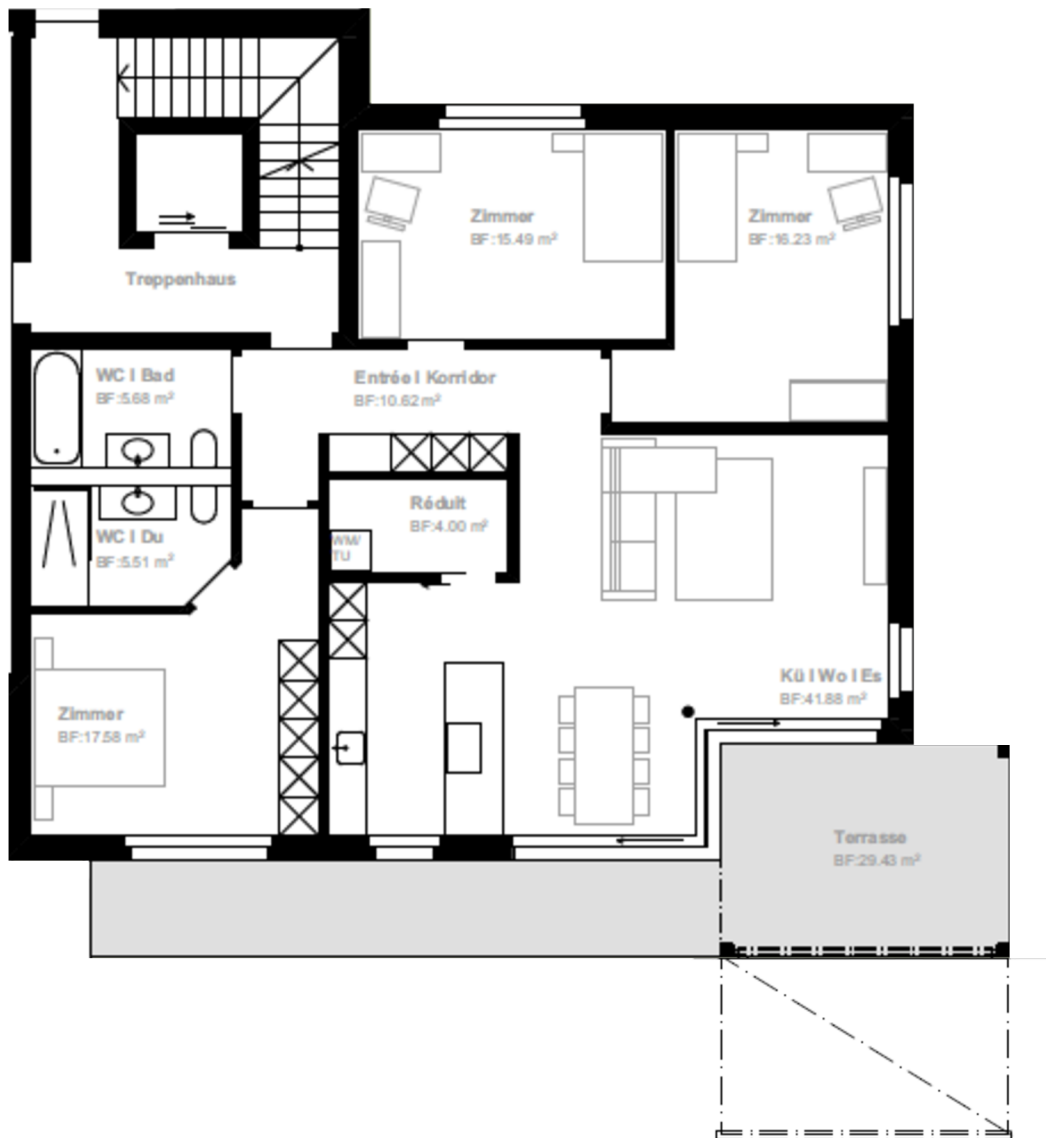
WEITSICHT UND SONNE

# EBENE 0B

## 4.5 ZIMMER GARTENWOHNUNG



Hauptnutzfläche	117 m <sup>2</sup>
Terrasse	29.4 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	300.8 m <sup>2</sup>
Keller	10.4m <sup>2</sup>
Wertquote	232/1000
Zugewillte Parkplätze	Nr. 7+8



Diese charmante 4.5-Zimmer-Gartenwohnung überzeugt mit grosszügigem Raumangebot, ideal für Menschen mit Platzbedarf. Zwei praktische Nasszellen sowie ausreichend Platz für Einbauschränke sorgen für Komfort im Alltag. Der private Garten lädt dazu ein, ganztags Sonne in vollen Zügen zu geniessen – ein Ort zum Wohlfühlen und Entspannen.



# ZUR WOHNUNG

Die exklusive 4.5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss besticht durch ihre grosszügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und ein aussergewöhnliches Wohngefühl mit direktem Bezug zur Natur. Die Wohnung ist bequem über das Treppenhaus oder per Lift erreichbar und empfängt Sie mit einem grosszügigen Eingangsbereich inklusive praktischer Einbaugarderobe.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt mit grossen Fensterfronten, die für ein helles, freundliches Ambiente sorgen. Die hochwertige Einbauküche mit viel Stauraum und modernen Geräten fügt sich harmonisch in den offenen Wohnraum ein und erfüllt höchste Ansprüche an Design und Funktionalität. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse sowie in den rund 300 m<sup>2</sup> grossen, privaten Garten – ein echtes Highlight, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet und zum Entspannen, Geniessen und Verweilen einlädt.

Die Wohnung verfügt über drei grosszügige Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Hauptschlafzimmer bietet ein komfortables Bad en suite sowie praktische Einbauschränke. Insgesamt stehen zwei stilvolle Badezimmer zur Verfügung: eines mit Badewanne, Waschmaschine und Tumbler sowie ein weiteres mit einer modernen, schwellenlosen Dusche.

**P** Die Tiefgaragenplätze Nummer 7+8 (gemäss Plan UG) sind der Wohnung fest zugeteilt

Diese Gartenwohnung vereint Grosszügigkeit, Komfort und Privatsphäre auf ideale Weise und bietet ein Zuhause mit ausserordentlich viel Platz im Innen- und Aussenbereich – perfekt für alle, die Wohnqualität auf hohem Niveau schätzen.







  
**VIVAORA**  
SCHENKON

Die Angaben in diesem Dossier sowie in sämtlichen Vermarktungsunterlagen dienen der allgemeinen Information und stellen kein verbindliches Angebot dar. Verbindlich sind ausschliesslich die Inhalte des notariell beurkundeten Kaufvertrags sowie des detaillierten Baubeschriebs.

Die Fix Immobilien AG übernimmt keine Haftung für allfällige Irrtümer, Druckfehler oder Änderungen in den Plänen und Texten. Visualisierungen dienen der Illustration und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Bitte beachten Sie, dass die Verkaufsbroschüre keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt und laufenden Anpassungen unterliegen kann. Bei Unklarheiten oder Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung – wir beraten Sie transparent und persönlich.

  
**Fix**  
immobilien

Fix Immobilien AG -  
Ihr Ansprechpartner rund um Immobilien

✉ [info@fix-immobilien.ch](mailto:info@fix-immobilien.ch)

☎ +41 41 980 56 64

[www.fix-immobilien.ch](http://www.fix-immobilien.ch)

  
**ODRIMMO**  
AG

Bärenmatte 1, 6403 Küssnacht am Rigi  
[info@odrimmo.ch](mailto:info@odrimmo.ch)  
[odrimmo.ch](http://odrimmo.ch)