



VIVAORA
SCHENKON



VIVAORA - Es lebe das Jetzt!

EIN PROJEKT
DER ODRIMMO AG



DORT ANKOMMEN WO NEUES WÄCHST

VIVAORA verbindet moderne Architektur mit einem Lebensstil, der Nähe zur Natur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Gestaltung in den Mittelpunkt stellt. Hier entsteht Wohnraum mit Charakter - für Menschen, die das Echte schätzen und das Besondere suchen. Natürlich. Lebensnah. Hochwertig.

SCHENKON

LEBENSGEFÜHL



Natur, Landschaft und See

Schenkon liegt malerisch am Nordwestende des Sempachersees, eingebettet zwischen sanften Hügelzügen (492–732m ü.M.). Die unmittelbare Nähe zum See und das abwechslungsreiche Terrain – von Hängen bis zur Ebene – bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Spaziergänge am Ufer, Velotouren ins Napfgebiet oder entspannte Picknicks mit Panoramablick über's Wasser.

Steuern und Ranking

Schenkon gehört 2025 zu den steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Luzern: Mit einer Steuereinheit (Gemeinde alleine) von 1.10 und einer Steuereinheit von 1.55 (Staat) belegt die Gemeinde Platz 2 von 79 im Kanton Luzern, direkt hinter Meggen.



WACHSTUM

Bildung und Kultur

Obwohl Schenkon selbst ein kleiner Siedlungskern ist, so ist es gut in das kantonale Bildungsnetz eingegliedert. Primarschulen befinden sich vor Ort; weiterführende Schulen (Sekundarstufe, Gymnasium) erreicht man bequem in Sursee, Sempach und Luzern. Kulturell profitiert Schenkon von der nahen Kulturregion Sursee-Luzern mit Theatern, Bibliotheken und Musikveranstaltungen. Die Gemeinde unterstützt zudem lokale Jugendarbeit und Freizeitangebote. Sursee ist via ÖV in wenigen Minuten erreichbar.



„Wer Räume schafft,
schafft Möglichkeiten –
auch für Bildung.“

Wirtschaft und Infrastruktur

Schenkon verfügt über ein dynamisches Umfeld mit über 270 Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen, darunter Gewerbe, Handel, Handwerk, Dienstleistung und Gewerbe-parks. Die Infrastruktur ist modern und gut ausgebaut: gut erschlossene Gewerbezonen, schnelles Internet, glänzende Verkehrsstrukturen (Autobahnanschluss A2, gute ÖV-Verbindungen), was die Standortqualität zusätzlich stärkt.

Wohnqualität

Schenkon zählt mit rund 3'110 Einwohnern (Stand 2024) auf 6,74km² zu den überschaubaren, familienfreundlichen Gemeinden im Kanton Luzern. Das stetige Wachstum verdankt sie ihrer attraktiven Wohnraumgestaltung, der Nähe zu guten Schulen und Bildungsangeboten sowie einer starken lokalen Verwurzelung mit vielen Einheimischen und hier Geborenen.

Infrastruktur & Mobilität

Verkehrstechnisch ist Schenkon hervorragend angebunden: Sursee erreicht man in rund 5 Minuten, Luzern in etwa 20 Minuten mit dem Auto – auch der öffentliche Verkehr sorgt für eine einfache Pendelmöglichkeit. Innerorts sorgen Geh- und Velowege sowie direkte Zugänge zu Wald und See für eine hohe Lebensqualität und gute Erreichbarkeit im Alltag.

CHÄSIRAIN 8



VIVAORA – Architektur trifft Lebensqualität

In der charmanten Gemeinde Schenkon entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit fünf hochwertigen Eigentumswohnungen. Die grosszügigen, modern gestalteten Einheiten sind zentral gelegen und naturnah eingebettet – ideal, wenn man Komfort und Lebensqualität verbinden möchte. Zentrumsnahes Wohnen bietet dabei maximale Flexibilität im Alltag: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Cafés sind bequem zu Fuss erreichbar. Dank der hervorragenden ÖV-Anbindung bleibt man jederzeit mobil, auch ganz ohne Auto. Erstklassige Bauqualität, durchdachte Architektur und eine Lage, die Zeitersparnis und Freiheit verspricht.

GEMEINDE



- | | |
|---|--|
| <p>1 Diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Coop, Apotheke, Kleidergeschäfte, Bäckerei, Schlüsseldienst – 5 Min.</p> <p>2 Schulgelände, Kindergarten, Primarschule und Sportgelände und Gemeindeverwaltung – 3 Min.</p> <p>3 Restaurant Zellfeld Schenkon – 5 Min.</p> <p>4 Strandbad Sursee – 10 Min.</p> | <p>5 Seebadi Schenkon – 10 Min.</p> <p>6 Restaurant OX'n Schenkon – 5 Min.</p> <p>7 Naherholungsgebiet Schenkon – 4 Min.</p> <p>8 Autobahnanschluss – 4 Min.</p> |
|---|--|

PROJEKT

Auf dem grosszügigen Grundstück von 1'076 m² entstehen fünf stilvolle Wohneinheiten mit 3.5 bis 5.5 Zimmern und Wohnflächen von 89 bis 134 m² – so vielseitig wie das Leben selbst.



RAUM ZUM ENTFALTEN

LEBEN

Die Wohnungen bieten eine einladende Atmosphäre mit hellen Räumen, grosszügigem Grundriss und viel Tageslicht. Die traumhafte Aussicht auf den Sempachersee und die Abendsonne schaffen ein Wohngefühl zum Wohlfühlen. Hier geniessen Sie Ruhe, Weitblick und ein Zuhause, das zum Verweilen einlädt.



GEMEINSCHAFTLICH

WOHNEN IM VIVAORA



Inmitten einer familiären, ruhigen Nachbarschaft entsteht in Schenkon ein Zuhause, das mehr ist als nur vier Wände. VIVAORA steht für Lebensqualität, Geborgenheit und Eleganz, eingebettet in eine Umgebung, die Sie täglich mit ganztägiger Sonne, traumhaften Sonnenuntergängen und Blick auf die Berge und den nahegelegenen See verwöhnt. Dank der französischen Balkone mit Schiebetürenfenstern im Wohnbereich geniessen Sie ein einzigartiges Gefühl von Naturnähe.

Ob als Paar, Familie oder mit dem Wunsch nach stilvollem Rückzug – im VIVAORA finden Sie genau das, was Sie suchen:

- Zwei Gartenwohnungen (3.5- und 4.5-Zimmer) mit grosszügigen, privaten Aussenflächen, ideal zum Geniessen, Spielen und Entspannen im Grünen.
- Zwei Etagenwohnungen (3.5- und 4.5-Zimmer) mit lichtdurchfluteten Räumen, durchdachtem Grundriss und stilvollem Ausbau.
- Eine exklusive 5.5-Zimmer-Attikawohnung, die mit herrlicher Berg- und Seesicht. Privatsphäre, die auf höchstem Niveau begeistert.

Der Innenausbau überzeugt mit einem hochwertigen Ausbaustandard, die solide Bauweise sorgt für bleibende Werte. Grosszügige Tiefgaragenplätze, Besucherparkplätze sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und dem öffentlichen Verkehr runden das Gesamtbild ab.

VIVAORA ist der Ort, an dem Alltag zur Auszeit wird. Ein Ort, der das Gefühl von Zuhause neu definiert. Ein Ort für Menschen, die das Besondere schätzen.

WOHNUNGSANGEBOT

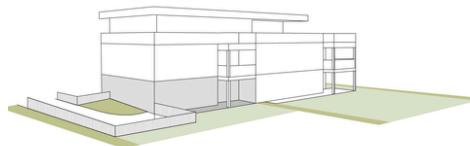

VIVAORA
SCHENKON



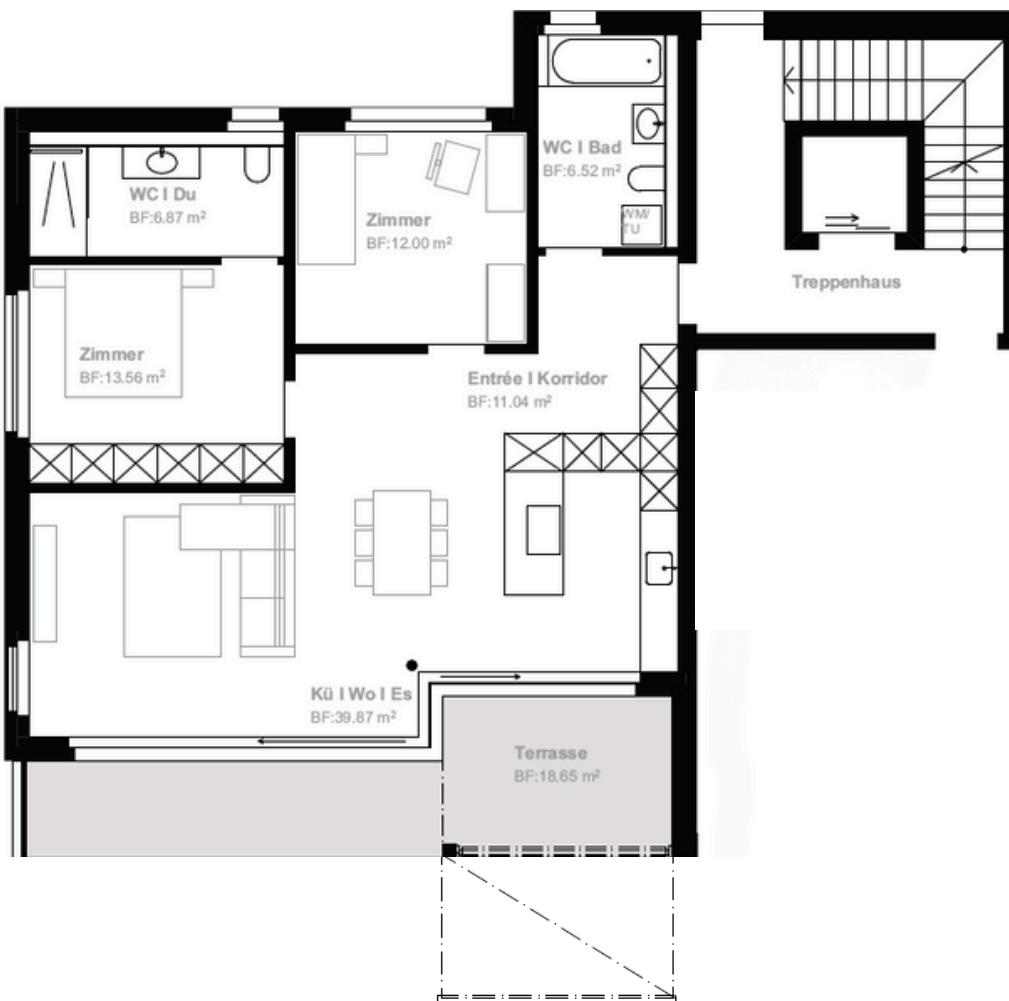
WEIT SICHT UND SONNE

EBENE 0A

3.5 ZIMMER GARTENWOHNUNG



Hauptnutzfläche	89.9 m ²
Terrasse	18.6 m ²
Gartenfläche	71.7 m ²
Keller	8 m ²
Wertquote	138/1000
Zugeteilte Parkplätze	Nr. 1

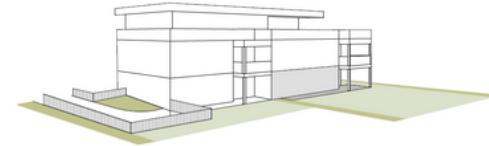


Die wunderschöne 3.5-Zimmer Gartenwohnung bietet viel Platz für die Freuden des Lebens. Grosszügig durchdachte Zimmergrundrisse, zwei Nasszellen und viel Platz für Einbauschränke. Geniessen Sie die Abendsonne im eigenen Gartenparadies!

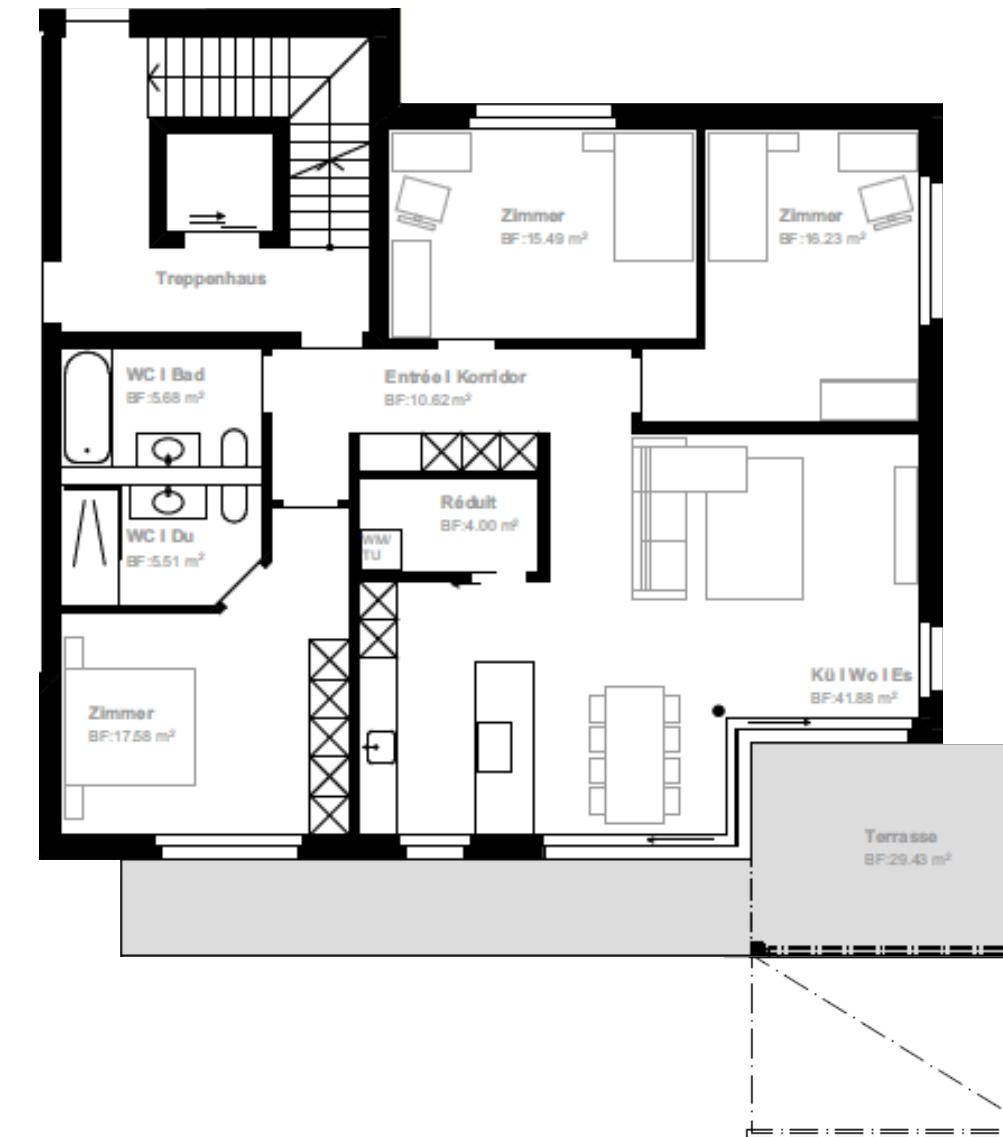
Wohnungsangebot
Ebene 0A

EBENE 0B

4.5 ZIMMER GARTENWOHNUNG



Hauptnutzfläche	117 m ²
Terrasse	29.4 m ²
Gartenfläche	300.8 m ²
Keller	10.4m ²
Wertquote	232/1000
Zugeteilte Parkplätze	Nr. 7+8

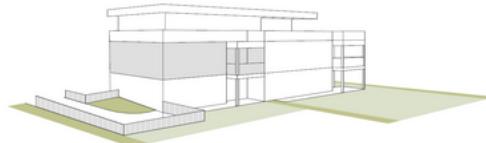


Diese charmante 4.5-Zimmer-Gartenwohnung überzeugt mit grosszügigem Raumangebot, ideal für Menschen mit Platzbedarf. Zwei praktische Nasszellen sowie ausreichend Platz für Einbauschränke sorgen für Komfort im Alltag. Der private Garten lädt dazu ein, ganztags Sonne in vollen Zügen zu geniessen - ein Ort zum Wohlfühlen und Entspannen!

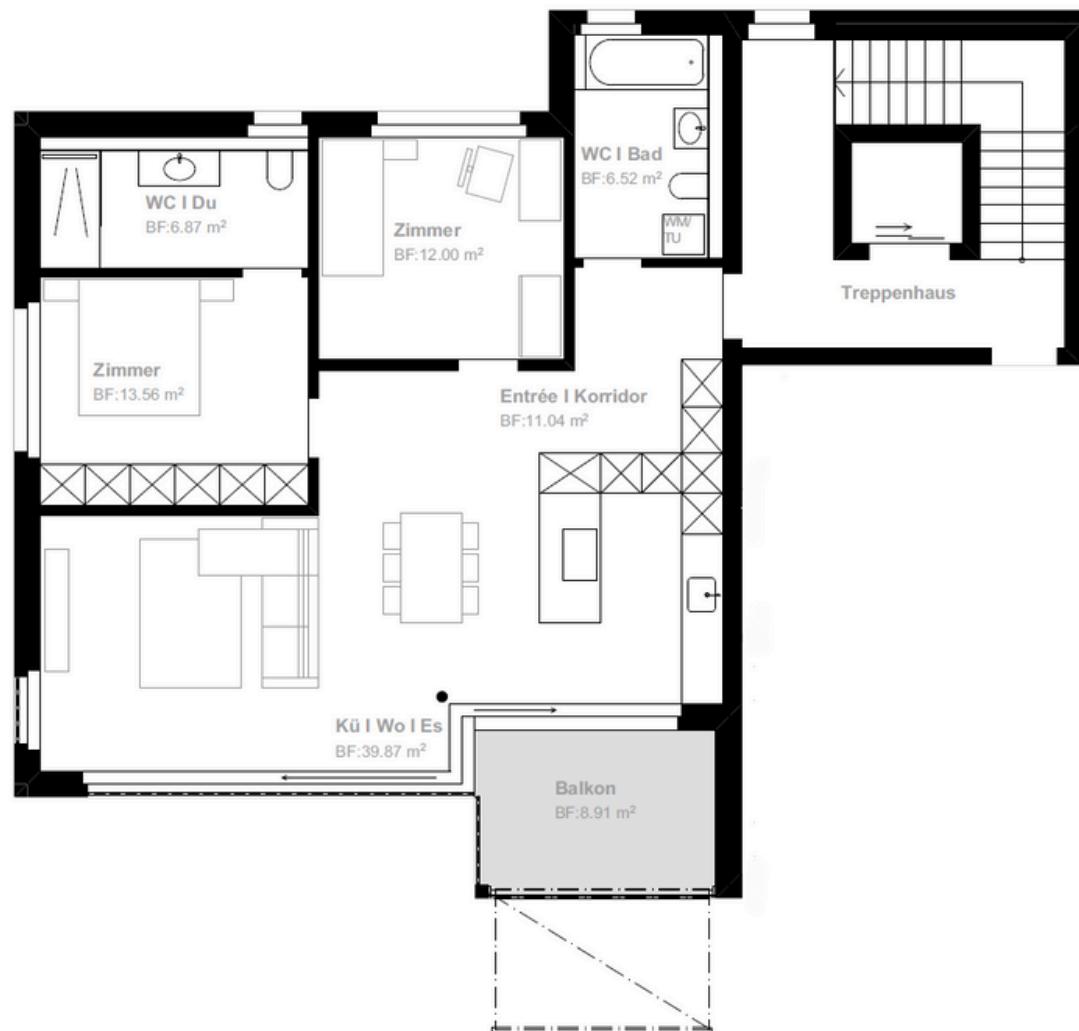
Wohnungsangebot
Ebene 0B

EBENE 1A

3.5 ZIMMER ETAGENWOHNUNG



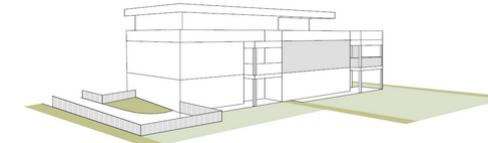
Hauptnutzfläche	89.9 m ²
Balkon	8.9 m ²
Wertquote	120/1000
Keller	8 m ²
Zugeteilte Parkplätze	Nr. 9



Diese stilvolle 3.5-Zimmer-Etagenwohnung bietet Raum für Lebensqualität und persönliche Entfaltung. Der klug konzipierte Grundriss vereint Grosszügigkeit mit Funktionalität. Geniessen Sie entspannte Momente unter freiem Himmel auf dem eigenen Balkon.

EBENE 1B

4.5 ZIMMER ETAGENWOHNUNG



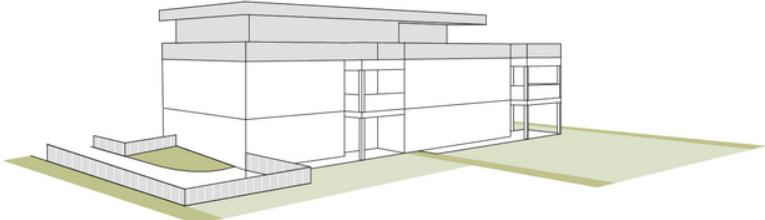
Hauptnutzfläche	117 m ²
Balkon	14.9 m ²
Wertquote	158/1000
Keller	10 m ²
Zugeteilte Parkplätze	Nr. 5+6



Diese 4.5-Zimmer-Etagenwohnung überzeugt mit einem harmonischen Zusammenspiel aus Raum, Licht und Komfort. Zwei stilvolle Nasszellen, durchdachte Stauraumlösungen und ein sonniger Balkon machen sie zu einem Ort zum Ankommen und Geniessen.

EBENE 2A

5.5 ZIMMER ATTIKAWOHNUNG



VIVAORA
SCHENKON
EXKLUSIV

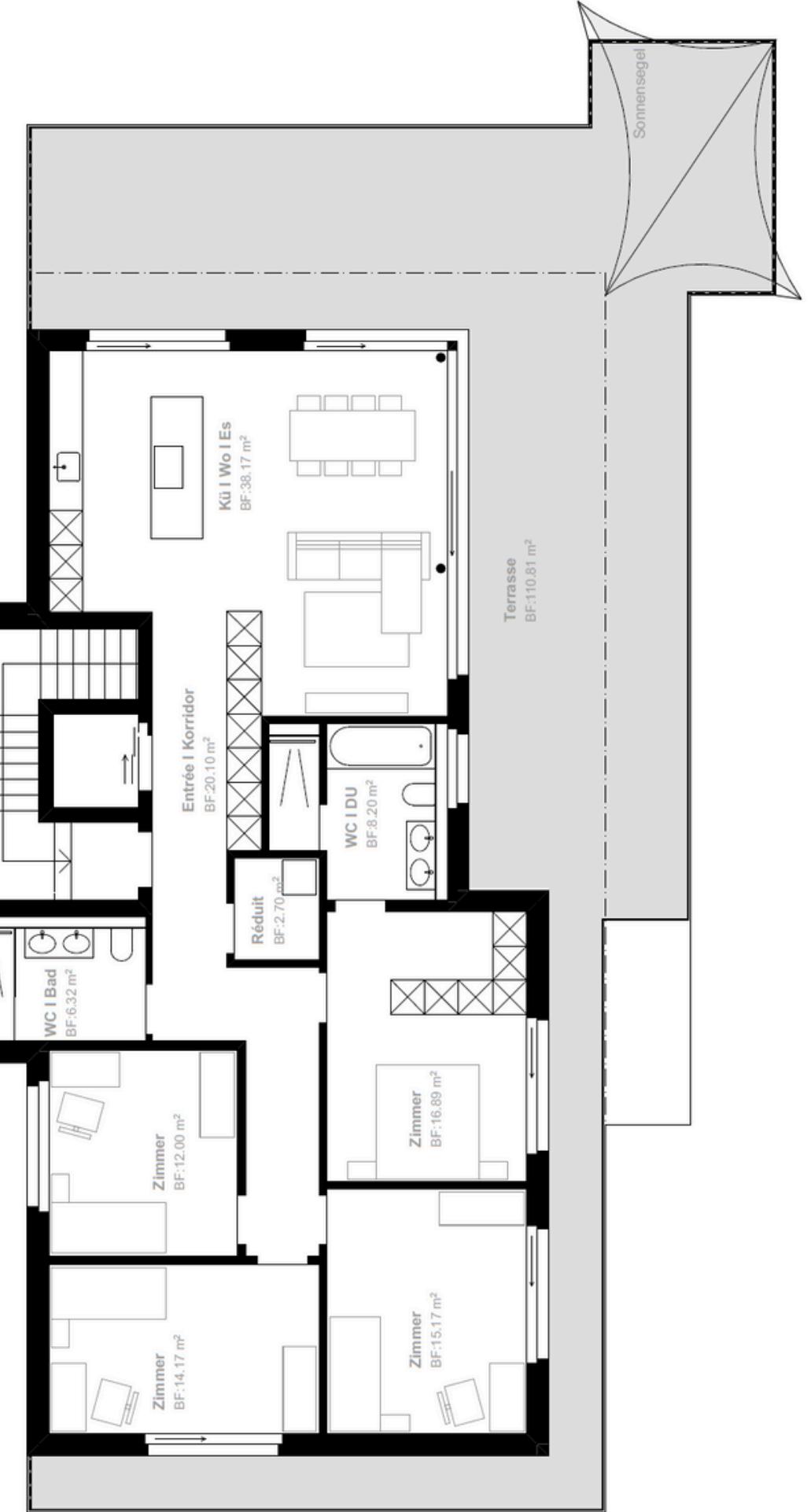
Das wahre Highlight – raffinierter Luxus mit Seeblick

Diese 5.5-Zimmer-Attikawohnung bietet Privatsphäre, Komfort und Flexibilität – die Raumaufteilung lässt sich individuell anpassen. Zwei grosszügige Nasszellen sind geplant.

Unter anderem erwartet Sie ein grosszügliches Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, ein Master-Bedroom mit Bad en Suite samt Dusche und Badewanne, sowie eine grosse Terrasse mit Blick auf den Sempachersee bieten Wohnen auf höchstem Niveau. Wo hochwertige Ausstattung auf echten Genuss trifft.



Hauptnutzfläche 133.7 m²
Terrasse 110.8 m²
Wertquote 259/1000
Keller 11.5 m²
Zugeteilte Parkplätze Nr. 2+3+4



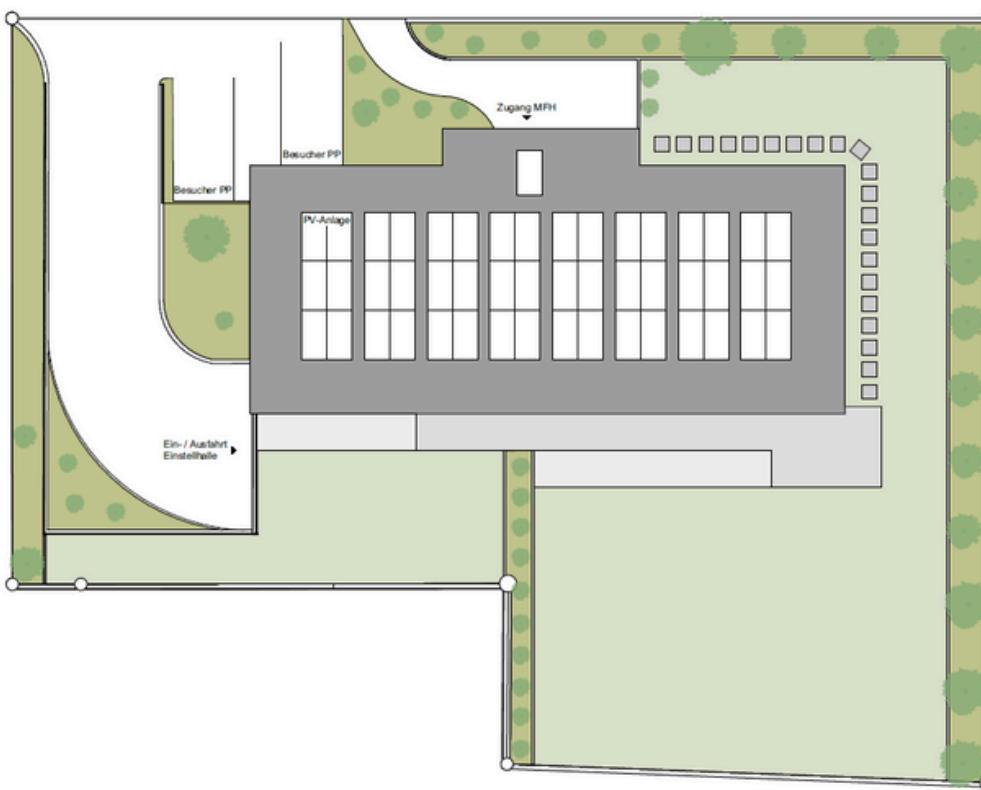
GEBÄUDE

Disporaum
Fläche
Wertquote Dispo

1x Einheit
8.98 m²
3/1000

Tiefgaragenplätze
Wertquote pro PP

9x Einheiten
10/90



VIVAORA Schenkon
Gebäude

KAUF UND ABWICKLUNG



Im Pauschalpreis inbegriffen sind Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschrieb und Baunebenkosten wie Bewilligung und Anschlussgebühren.

Baubeginn und Bezug

Der Baubeginn liegt im Winter 2025-2026. Der Bezug ist voraussichtlich auf Sommer 2027 geplant.

Persönliche Käuferwünsche

Sie haben die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen mitzugegen. Bitte beachten Sie, dass Änderungswünsche teilweise vom Baufortschritt abhängig sind und nur im Rahmen der technischen und planerischen Gegebenheiten umgesetzt werden können. Anpassungen an der Gebäudehülle und allgemeinen / technischen Räumen sind ausgeschlossen. Minderkosten infolge der Wahl von günstigeren Ausstattungsvarianten werden nicht rückvergütet. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Detailbaubeschrieb.

Kauf- und Zahlungsabwicklung

Initiale Reservation und Anzahlung von CHF 60'000.- (Garten- und Etagenwohnungen) und CHF 80'000.00 (Attikawohnung) mit Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung, Zahlung von 35% des Kaufpreises bei der Unterzeichnung des Kaufvertrages, 35% des Kaufpreises beim Abschluss des Rohbau 1 (Baumeisterarbeiten / Rohbauabnahme), 20% des Kaufpreises beim Abschluss des Ausbau 1 (Unterlagsböden eingebaut) und 10% des Kaufpreises (bzw. Restbetrag, abzüglich der Anzahlung) per bezugsbereiter Fertigstellung und vor Übergang von Nutzen und Schaden.

Mehrkosten, welche aufgrund von Auswahlanpassungen entstehen, werden direkt innerhalb Monatsfrist in Rechnung gestellt.

VIVAORA Schenkon
Kaufabwicklung

KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEIN

UNTERGESCHOSS

- Kellerumfassungswände in Beton, weiss gestrichen
- Zwischenwände in Kalksandsteine, weiss gestrichen
- Böden in Beton mit Zementüberzug roh (Kellerräume)
- Treppenhaus Abrieb 1mm positiv oder Gleichwertiges, weiss gestrichen und Böden mit Kunststein- oder keramischen Platten

ROHBAU

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände (erdberührend) aus Stahlbeton
- Umfassungswände (nicht erdberührend) aus Stahlbeton oder Backstein
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalldämmung

FASSADE

- Kompaktfassade mit Abrieb gestrichen. Farb-/Materialkonzept gem. Architekt

DACHKONSTRUKTION

- Flachdachkonstruktion gemäss Anforderungen Wärmeschutz-nachweise. Spenglerabschlüsse in CNS oder Einbrennlackiert, gemäss Farb-/ Materialkonzept Architekt
- PV Anlage und Kies

Terrassen

- Flachdachaufbau und Feinsteinzeugplatte

FENSTER

- Holz-Metallfensterkonstruktion, Farben gem. Farb-/ Materialkonzept Architekt
- Glasaufbau und Dämmwert gemäss Anforderungen (Wärme- und Schallschutznachweise)
- Drehflügel- oder Hebe-Schiebetüren Beeinträchtigungsgerecht
- Fenster mit Dreh-/Kippbeschlag

SICHERHEITSKONZEPT

- Videogegensprechsanlage beim Eingangsbereich
- Einbruchhemmende Eingangstüren
- Erhöhter Einbruchschutz der Fenster in den Gartenwohnungen / RC2

SONNENSCHUTZ

- Wohnungen: elektrische Lamellenstoren
- Farbe und Material gemäss Vorgabe und Farbkonzept Architekt

SONNENSTOREN

- Pro Sitzplatz, Terrasse oder Balkon eine Gelenkarmmarkise, elektrisch
- Position, Material und Farbton gemäss Vorgabe und Farbkonzept Architekt
- Attika mit Sonnensegel, ohne Gelenkmarkise, Position, Material und Farbton gemäss Vorgabe und Farbkonzept Architekt

AUFZUGSANLAGEN

- Attikawohnung verfügt über einen direkten Zugang vom Lift in die Wohnung.
- Ausstattung gemäss Vorgabe und Farbkonzept Architekt

WOHNUNGZUGÄNGE

- Gemeinsames Treppenhaus
- Aufzug für alle Einheiten zugänglich

KELLERRÄUME

- Separater Kellerraum pro Wohnung
- Böden mit Zementüberzug
- Belüftet

TROCKNEN

- Gemeinsamer Trocknungsraum mit Secomat oder Gleichwertigem und Wäscheleine
- Böden mit Kunststein- oder keramischen Platten

EINSTELLHALLE

- Automatisiertes Garagentor
- Boden mit Hartbetonüberzug
- Parkplatzmarkierungen gestrichen
- Abstellraum für Fahrräder und
- Elektroladestation kann ausgebaut werden (ist nicht im KV inbegriffen). Die Grundinstallation ist vorhanden
- 1 Handsender pro Parkplatz

TECHNIKRAUM

- 2 Technikräume für HLSE
- Böden mit Zementüberzug roh

UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten
- Allgemeine Beleuchtung beim Haus- und Einstellhallenzugang

WÄRMEERZEUGUNG/-VERTEILUNG

- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung über Fußbodenheizung

SANITÄRANLAGEN

- Zentrale Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe
- Sanitärapparate nach Vorschlag und Budget Architekt
- Enthärtungsanlage (Entkalkungsanlage)

Gerne stellen wir Ihnen den ausführlichen Baubeschrieb auf Anfrage zur Verfügung!



KURZBAUBESCHRIEB

WOHNUNGEN



EDEL & PRAKTISCH

AUSBAU WOHN- UND SCHLAFZIMMER

- Boden: Parkett oder Plattenboden Richtpreis, netto verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, Sockel und 8.1% MwSt. CHF 120.-/m²
- Wände: Weissputz (Q3) oder Abrieb 1 mm, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz (Q3), weiss gestrichen
- 2 Vorhangsschienen pro Fensterfront in den Wohn- und Schlafräumen, VS-57, eingelassen

AUSBAU KÜCHE

- Boden: Parkett oder Plattenboden, Richtpreis netto verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, Sockel und 8.1% MwSt. CHF 120.-/m²
- Decken: Weissputz (Q3), weiss gestrichen
- Budget-Preise:
 - 3 ½ Zimmer Wohnung 0A Budgetpreis netto CHF 25'000 und 8.1% MwSt.
 - 4 ½ Zimmer Wohnung 0B Budgetpreis netto CHF 30'000 und 8.1% MwSt.
 - 3 ½ Zimmer Wohnung 1A Budgetpreis netto CHF 25'000 und 8.1% MwSt.
 - 4 ½ Zimmer Wohnung 1B Budgetpreis netto CHF 30'000 und 8.1% MwSt.
 - 5 ½ Zimmer Attika 2A Budgetpreis netto CHF 40'000 und 8.1% MwSt.
- Alle Budget inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten

AUSBAU NASSZELLEN

- Boden und Wände: Keramische Platten raumhoch, Richtpreis, netto verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten und 8.1% MwSt. CHF 120.-/m²
- Decken: Weissputz (Q3), weiss gestrichen
- Budget-Preise:
 - 3 ½ Zimmer Wohnung 0A Budgetpreis netto CHF 25'000 inkl. 8.1% MwSt.
 - 4 ½ Zimmer Wohnung 0B Budgetpreis netto CHF 25'000 inkl. 8.1% MwSt.
 - 3 ½ Zimmer Wohnung 1A Budgetpreis netto CHF 25'000 inkl. 8.1% MwSt.
 - 4 ½ Zimmer Wohnung 1B Budgetpreis netto CHF 25'000 inkl. 8.1% MwSt.
 - 5 ½ Zimmer Attika 2A Budgetpreis netto CHF 35'000 inkl. 8.1% MwSt.
- Alle Budget inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten

WASCHTURM

Budget für Wäscheturm (WM und WT), Pro Wohnung Budgetpreis netto CHF 2'500 inkl. 8.1% MwSt.

TÜREN UND SCHRÄNKE

- Wohnungsabschlusstüren gemäss techn. Anforderungen (Wärme-, Schall- und Einbruchschutz) Türblätter weiss gespritzt, Dreipunktverriegelung mit Sicherheitsrosette und Spion (RC2)
- Rollstuhlgängige Schwelle
- Einbauschränke, Garderoben, Regale, nach Planangabe vom Architekten.
 - 3 ½ Zimmer Wohnung 0A Budgetpreis netto CHF 6'000 inkl. 8.1% MwSt.
 - 4 ½ Zimmer Wohnung 0B Budgetpreis netto CHF 5'000 inkl. 8.1% MwSt.
 - 3 ½ Zimmer Wohnung 1A Budgetpreis netto CHF 6'000 inkl. 8.1% MwSt.
 - 4 ½ Zimmer Wohnung 1B Budgetpreis netto CHF 5'000 inkl. 8.1% MwSt.
 - 5 ½ Zimmer Attika 2A Budgetpreis netto CHF 6'500 inkl. 8.1% MwSt.
- Alle Budget inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten

SCHLIESSANLAGE

- Sicherheitszylinder, Kaba Star oder gleichwertig, Türen mit 3-Punkt-Verriegelung
- Schliess-System, Pro Wohnung 5 Schlüssel, 1 Handsender pro Parkplatz für Garagentor



STILVOLL & NACHHALTIG

PROJEKTPARTNER

Unser engagiertes Team steht Ihnen mit Fachkompetenzen und Sorgfalt zur Seite, um Ihre Fragen zu beantworten. Wir freuen uns darauf, sie kennenzulernen.



VERMARKTUNG



Darius Moser
+41 79 942 48 97
d.moser@fix-immobilien.ch

STANDORTE
Panoramastrasse 25 | 6373 Ennetbürgen
Am Heubächli 3 | 6022 Grosswangen
Färberstrasse 33 | 8008 Zürich

ALLGEMEINER KONTAKT
info@fix-immobilien.ch | +41 41 980 56 64

fix-immobilien.ch



PLANUNG UND AUSFÜHRUNG



André Odermatt
+41 41 850 94 00
a.odermatt@wobau-odermatt.ch

STANDORT
Bärenmatte 1 | 6403 Küsnacht am Rigi

ALLGEMEINER KONTAKT
info@wobau-odermatt.ch | +41 41 850 94 00

wobau-odermatt.ch

ODRIMMO AG

Zukunft entsteht durch Perspektiven. Wohnraum durch Visionen.



ODRIMMO STEHT FÜR WOHNRAUM MIT ZUKUNFT – persönlich, verlässlich und marktgerecht.

Als engagierter Bauträger im deutschsprachigen Raum widmet sich die ODRIMMO AG der Entwicklung und Realisierung von Wohnraum, der nicht nur heutigen Ansprüchen gerecht wird, sondern auch morgen noch überzeugt. Wir schaffen Lebensräume, die sich an den tatsächlichen Bedürfnissen des Marktes orientieren – wirtschaftlich sinnvoll, architektonisch ansprechend und nachhaltig durchdacht.

Was uns auszeichnet, ist unsere Nähe zum Kunden. Wir setzen auf persönlichen Austausch, transparente Prozesse und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit. Unsere Kunden und Projektpartner profitieren von Vertrauen, Engagement und unserer verbindlichen Arbeitsweise – vom ersten Entwurf bis zur Schlüsselübergabe.

Mit einem klaren Fokus auf Qualität, Werthaltigkeit und Zukunftsfähigkeit gestalten wir nicht nur Wohnraum, sondern Perspektiven.



Bärenmatte 1, 6403 Küsnacht am Rigi
info@odrimmo.ch
odrimmo.ch

INVESTIEREN SIE IN WOHN- UND LEBENSQUALITÄT



Raiffeisen Sursee



Nicole Rölli
Individualkundenberaterin
T 041 984 25 55
nicole.roelli2@raiffeisen.ch



Belinda Graf
Individualkundenberaterin
T 041 984 25 40
belinda.graf@raiffeisen.ch



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



VIVAORA - ES LEBE DAS JETZT!



Die Angaben in diesem Dossier sowie in sämtlichen Vermarktungsunterlagen dienen der allgemeinen Information und stellen kein verbindliches Angebot dar. Verbindlich sind ausschliesslich die Inhalte des notariell beurkundeten Kaufvertrags sowie des detaillierten Baubeschriebs.

Die Fix Immobilien AG, sowie die ODRIMMO AG übernimmt keine Haftung für allfällige Irrtümer, Druckfehler oder Änderungen in den Plänen und Texten. Visualisierungen dienen der Illustration und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dies betrifft auch die Umgebungsgestaltung.

Bitte beachten Sie, dass die Verkaufsbrochure keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt und laufenden Anpassungen unterliegen kann. Bei Unklarheiten oder Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung – wir beraten Sie transparent und persönlich.



Fix Immobilien AG -
Ihr Ansprechpartner rund um Immobilien

info@fix-immobilien.ch
 +41 41 980 56 64

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website!
www.fix-immobilien.ch