



*RS*  
**VIVAORA**  
SCHENKON



VIVAORA - Es lebe das Jetzt!

EIN PROJEKT  
DER ODRIMMO AG



## DORT ANKOMMEN WO NEUES WÄCHST

VIVAORA verbindet moderne Architektur mit einem Lebensstil, der Nähe zur Natur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Gestaltung in den Mittelpunkt stellt. Hier entsteht Wohnraum mit Charakter – für Menschen, die das Echte schätzen und das Besondere suchen. Natürlich. Lebensnah. Hochwertig.



# SCHENKON



## Natur, Landschaft und See

Schenkon liegt malerisch am Nordwestende des Sempachersees, eingebettet zwischen sanften Hügelzügen (492–732m ü.M.). Die unmittelbare Nähe zum See und das abwechslungsreiche Terrain – von Hängen bis zur Ebene – bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Spaziergänge am Ufer, Velotouren ins Napfgebiet oder entspannte Picknicks mit Panoramablick über's Wasser.

## Steuern und Ranking

Schenkon gehört 2025 zu den steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Luzern: Mit einer Steuereinheit (Gemeinde alleine) von 1.10 und einer Steuereinheit von 1.55 (Staat) belegt die Gemeinde Platz 2 von 79 im Kanton Luzern, direkt hinter Meggen.

## Bildung und Kultur

Obwohl Schenkon selbst ein kleiner Siedlungskern ist, so ist es gut in das kantonale Bildungsnetz eingegliedert. Primarschulen befinden sich vor Ort; weiterführende Schulen (Sekundarstufe, Gymnasium) erreicht man bequem in Sursee, Sempach und Luzern. Kulturell profitiert Schenkon von der nahen Kulturregion Sursee-Luzern mit Theatern, Bibliotheken und Musikveranstaltungen. Die Gemeinde unterstützt zudem lokale Jugendarbeit und Freizeitangebote. Sursee ist via ÖV in wenigen Minuten erreichbar.



## Wirtschaft und Infrastruktur

Schenkon verfügt über ein dynamisches Umfeld mit über 270 Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen, darunter Gewerbe, Handel, Handwerk, Dienstleistung und Gewerbeparks. Die Infrastruktur ist modern und gut ausgebaut: gut erschlossene Gewerbezone, schnelles Internet, glänzende Verkehrsstrukturen (Autobahnanschluss A2, gute ÖV-Verbindungen), was die Standortqualität zusätzlich stärkt.

## Wohnqualität

Schenkon zählt mit rund 3'110 Einwohnern (Stand 2024) auf 6,74km<sup>2</sup> zu den überschaubaren, familienfreundlichen Gemeinden im Kanton Luzern. Das stetige Wachstum verdankt sie ihrer attraktiven Wohnraumgestaltung, der Nähe zu guten Schulen und Bildungsangeboten sowie einer starken lokalen Verwurzelung mit vielen Einheimischen und hier Geborenen.

## Infrastruktur & Mobilität

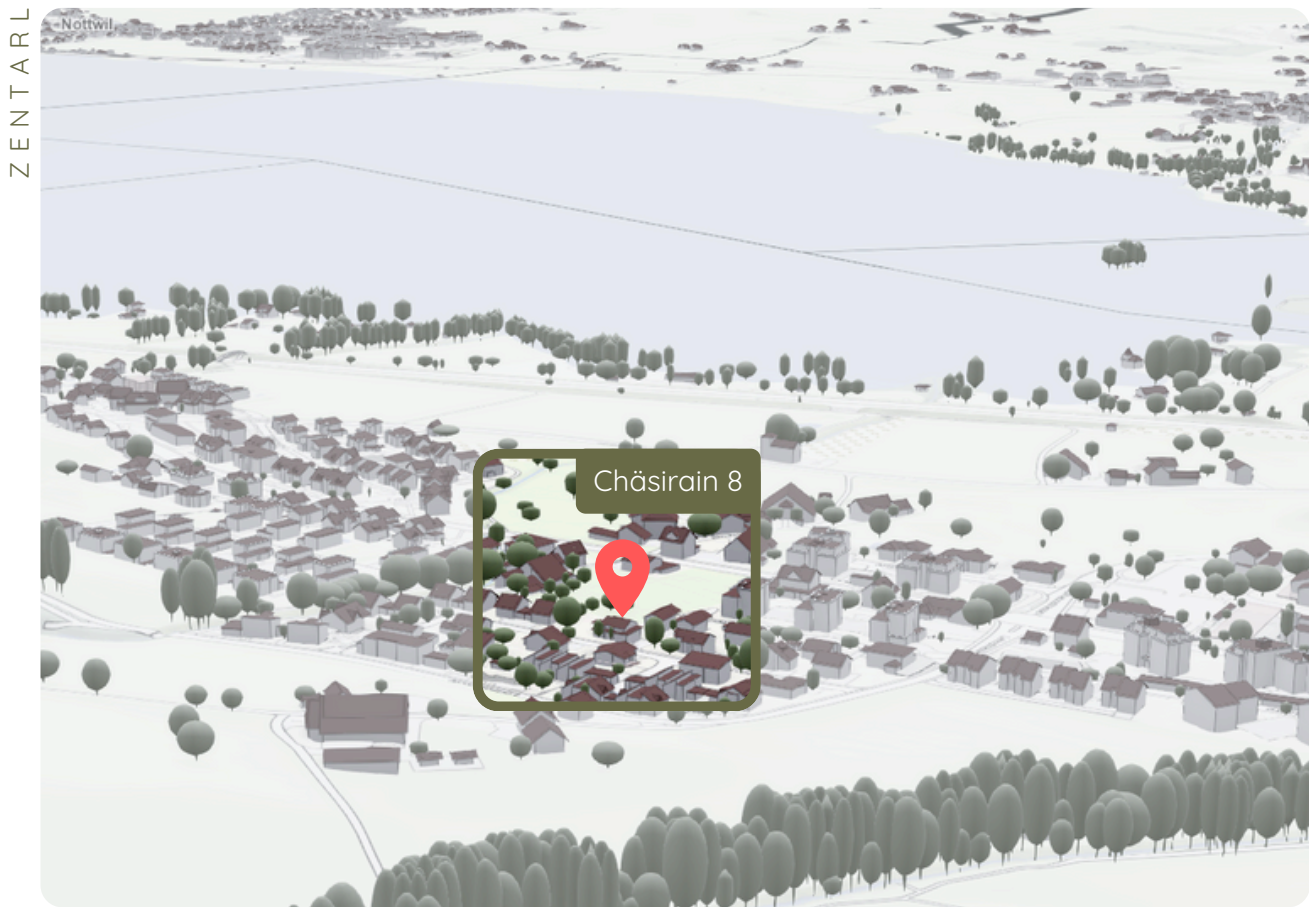
Verkehrstechnisch ist Schenkon hervorragend angebunden: Sursee erreicht man in rund 5 Minuten, Luzern in etwa 20 Minuten mit dem Auto – auch der öffentliche Verkehr sorgt für eine einfache Pendelmöglichkeit. Innerorts sorgen Geh- und Velowege sowie direkte Zugänge zu Wald und See für eine hohe Lebensqualität und gute Erreichbarkeit im Alltag.



WACHSTUM



# CHÄSIRAIN 8



## VIVAORA – Architektur trifft Lebensqualität

In der charmanten Gemeinde Schenkon entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit fünf hochwertigen Eigentumswohnungen. Die grosszügigen, modern gestalteten Einheiten sind zentral gelegen und naturnah eingebettet – ideal, wenn man Komfort und Lebensqualität verbinden möchte. Zentrumsnahes Wohnen bietet dabei maximale Flexibilität im Alltag: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Cafés sind bequem zu Fuss erreichbar. Dank der hervorragenden ÖV-Anbindung bleibt man jederzeit mobil, auch ganz ohne Auto. Erstklassige Bauqualität, durchdachte Architektur und eine Lage, die Zeitersparnis und Freiheit verspricht.

# GEMEINDE



- |   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
| 1 | Diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Coop, Apotheke, Kleidergeschäfte, Bäckerei, Schlüsseldienst – 5 Min. | 5 | Seebadi Schenkon – 10 Min.           |
| 2 | Schulgelände, Kindergarten, Primar-schule und Sportgelände und Gemeindeverwaltung – 3 Min.             | 6 | Restaurant OX'n Schenkon – 5 Min.    |
| 3 | Restaurant Zellfeld Schenkon – 5 Min.  | 7 | Naherholungsgebiet Schenkon – 4 Min. |
| 4 | Strandbad Sursee – 10 Min.   | 8 | Autobahnanschluss – 4 Min.           |



# PROJEKT

Auf dem grosszügigen Grundstück von 1'076 m<sup>2</sup> entstehen fünf stilvolle Wohneinheiten mit 3.5 bis 5.5 Zimmern und Wohnflächen von 89 bis 134 m<sup>2</sup> – so vielseitig wie das Leben selbst.



RAUM ZUM ENTFALTEN

## LEBEN

Die Wohnungen bieten eine einladende Atmosphäre mit hellen Räumen, grosszügigem Grundriss und viel Tageslicht. Die traumhafte Aussicht auf den Sempachersee und die Abendsonne schaffen ein Wohngefühl zum Wohlfühlen. Hier geniessen Sie Ruhe, Weitblick und ein Zuhause, das zum Verweilen einlädt.



GEMEINSCHAFTLICH



# WOHNEN IM VIVAORA



Inmitten einer familiären, ruhigen Nachbarschaft entsteht in Schenkön ein Zuhause, das mehr ist als nur vier Wände. VIVAORA steht für Lebensqualität, Geborgenheit und Eleganz, eingebettet in eine Umgebung, die Sie täglich mit ganztägiger Sonne, traumhaften Sonnenuntergängen und Blick auf die Berge und den nahegelegenen See verwöhnt. Dank der französischen Balkone mit Schiebetürfenstern im Wohnbereich geniessen Sie ein einzigartiges Gefühl von Naturnähe.

Ob als Paar, Familie oder mit dem Wunsch nach stilvollem Rückzug – im VIVAORA finden Sie genau das, was Sie suchen:

- Zwei Gartenwohnungen (3.5- und 4.5-Zimmer) mit grosszügigen, privaten Aussenflächen, ideal zum Geniessen, Spielen und Entspannen im Grünen.
- Zwei Etagenwohnungen (3.5- und 4.5-Zimmer) mit lichtdurchfluteten Räumen, durchdachtem Grundriss und stilvollem Ausbau.
- Eine exklusive 5.5-Zimmer-Attikawohnung, die mit herrlicher Berg- und Seesicht. Privatsphäre, die auf höchstem Niveau begeistert.

Der Innenausbau überzeugt mit einem hochwertigen Ausbaustandard, die solide Bauweise sorgt für bleibende Werte. Grosszügige Tiefgaragenplätze, Besucherparkplätze sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und dem öffentlichen Verkehr runden das Gesamtbild ab.

VIVAORA ist der Ort, an dem Alltag zur Auszeit wird. Ein Ort, der das Gefühl von Zuhause neu definiert. Ein Ort für Menschen, die das Besondere schätzen.

# WOHNUNGSANGEBOT

VIVAORA  
SCHENKÖN

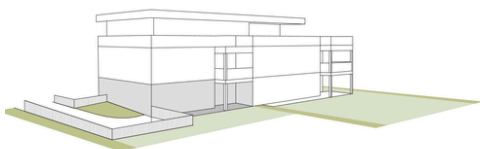


WEITSICHT UND SONNE

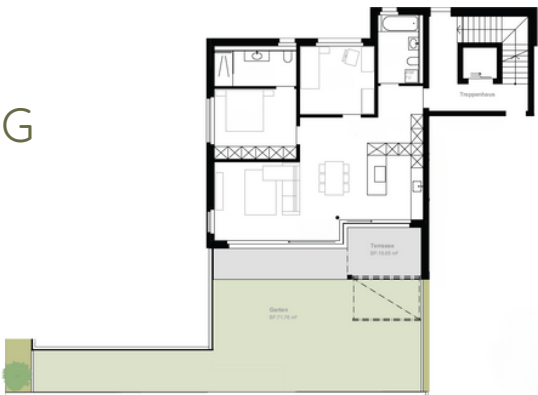


# EBENE 0A

## 3.5 ZIMMER GARTENWOHNUNG



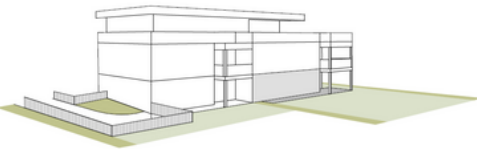
Hauptnutzfläche	89.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	18.6 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	71.7 m <sup>2</sup>
Keller	8 m <sup>2</sup>
Wertquote	138/1000
Zugeteilte Parkplätze	Nr. 1



Die wunderschöne 3.5-Zimmer Gartenwohnung bietet viel Platz für die Freuden des Lebens. Grosszügig durchdachte Zimmergrundrisse, zwei Nasszellen und viel Platz für Einbauschränke. Geniessen Sie die Abendsonne im eigenen Gartenparadies!

# EBENE 0B

## 4.5 ZIMMER GARTENWOHNUNG



Hauptnutzfläche	117 m <sup>2</sup>
Terrasse	29.4 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	300.8 m <sup>2</sup>
Keller	10.4 m <sup>2</sup>
Wertquote	232/1000
Zugeteilte Parkplätze	Nr. 7+8

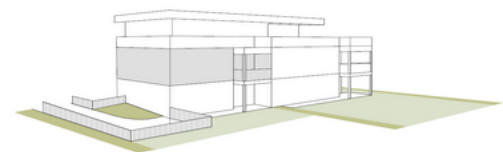


Diese charmante 4.5-Zimmer-Gartenwohnung überzeugt mit grosszügigem Raumangebot, ideal für Menschen mit Platzbedarf. Zwei praktische Nasszellen sowie ausreichend Platz für Einbauschränke sorgen für Komfort im Alltag. Der private Garten lädt dazu ein, ganztags Sonne in vollen Zügen zu geniessen – ein Ort zum Wohlfühlen und Entspannen!

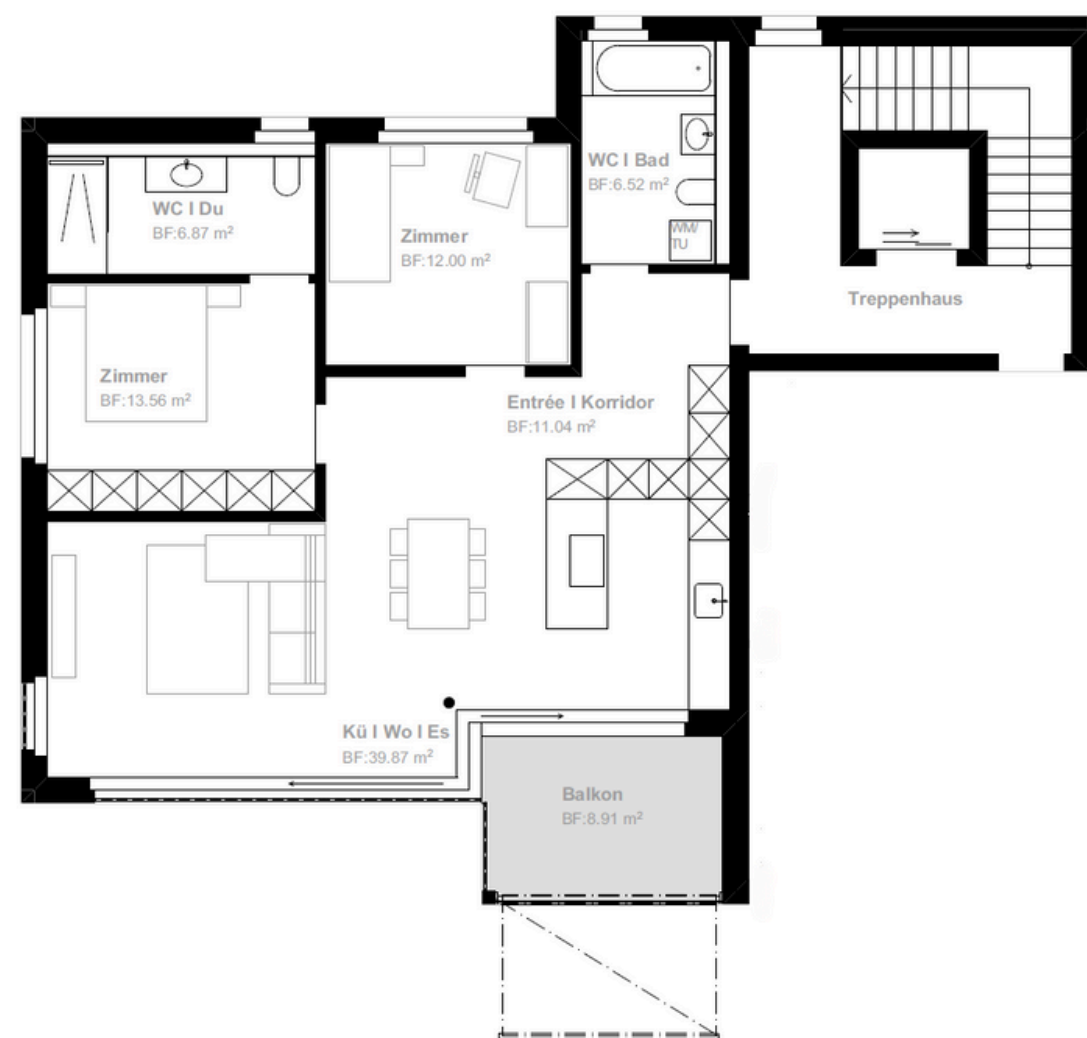


# EBENE 1A

## 3.5 ZIMMER ETAGENWOHNUNG



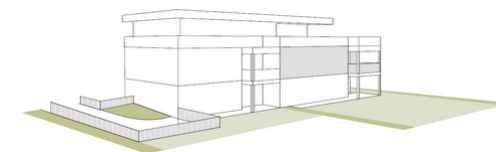
Hauptnutzfläche	89.9 m <sup>2</sup>
Balkon	8.9 m <sup>2</sup>
Wertquote	120/1000
Keller	8 m <sup>2</sup>
Zugeteilte Parkplätze	Nr. 9



Diese stilvolle 3.5-Zimmer-Etagenwohnung bietet Raum für Lebensqualität und persönliche Entfaltung. Der klug konzipierte Grundriss vereint Grosszügigkeit mit Funktionalität. Geniessen Sie entspannte Momente unter freiem Himmel auf dem eigenen Balkon.

# EBENE 1B

## 4.5 ZIMMER ETAGENWOHNUNG



Hauptnutzfläche	117 m <sup>2</sup>
Balkon	14.9 m <sup>2</sup>
Wertquote	158/1000
Keller	10 m <sup>2</sup>
Zugeteilte Parkplätze	Nr. 5+6

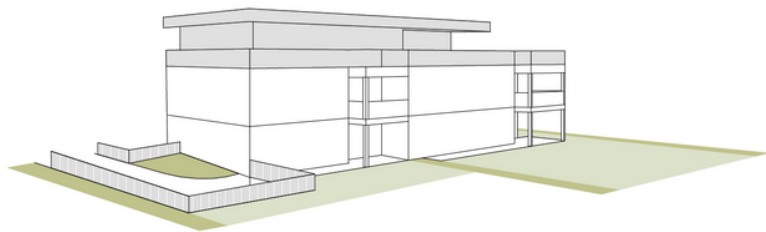


Diese 4.5-Zimmer-Etagenwohnung überzeugt mit einem harmonischen Zusammenspiel aus Raum, Licht und Komfort. Zwei stilvolle Nasszellen, durchdachte Stauraumlösungen und ein sonniger Balkon machen sie zu einem Ort zum Ankommen und Geniessen.



# EBENE 2A

## 5.5 ZIMMER ATTIKAWOHNUNG



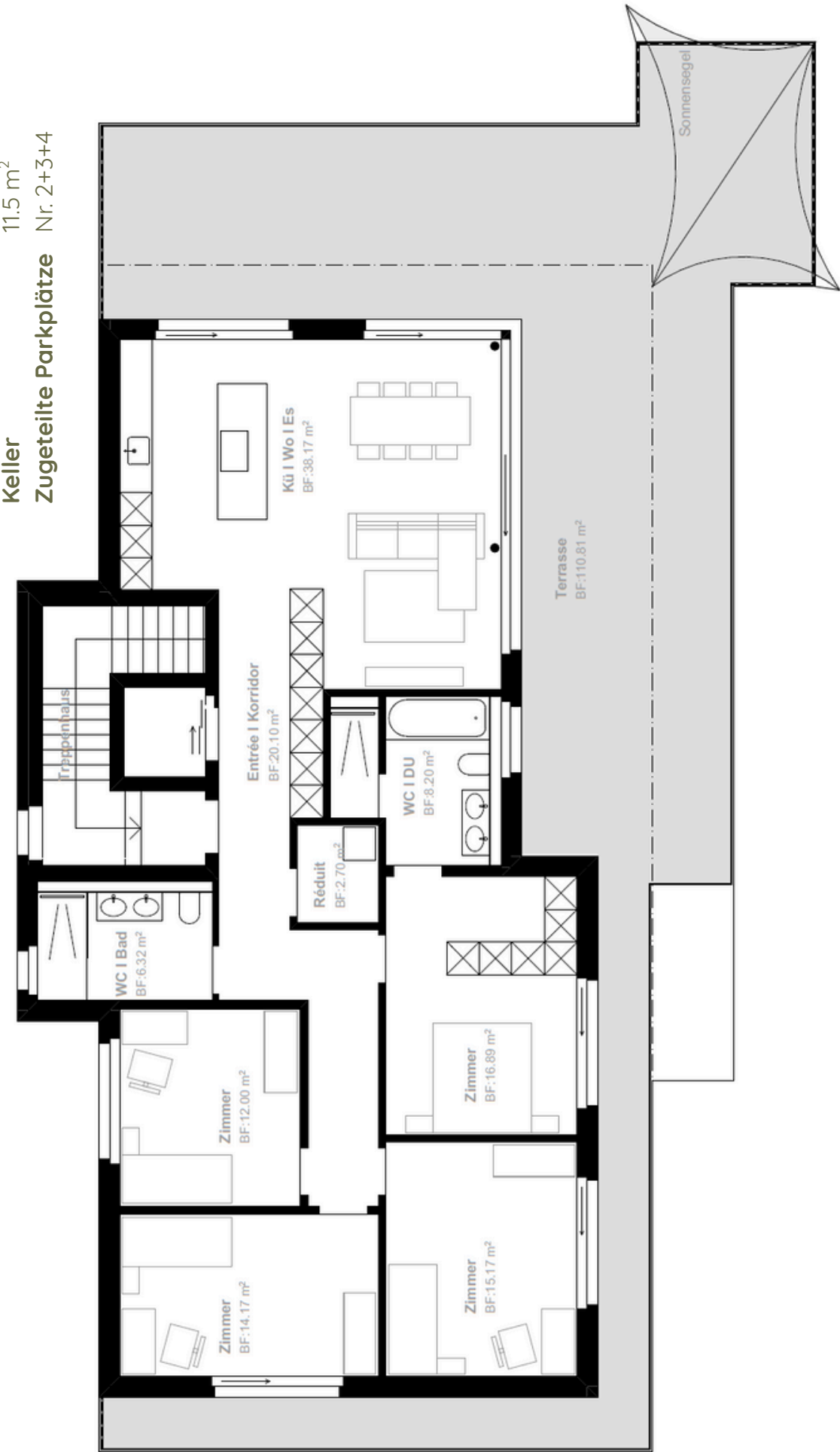
### Das wahre Highlight – raffinierter Luxus mit Seeblick

Diese 5.5-Zimmer-Attikawohnung bietet Privatsphäre, Komfort und Flexibilität – die Raumaufteilung lässt sich individuell anpassen. Zwei grosszügige Nasszellen sind geplant.

Unter anderem erwartet Sie ein grosszügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, ein Master-Bedroom mit Bad en Suite samt Dusche und Badewanne, sowie eine grosse Terrasse mit Blick auf den Sempachersee bieten Wohnen auf höchstem Niveau. Wo hochwertige Ausstattung auf echten Genuss trifft.



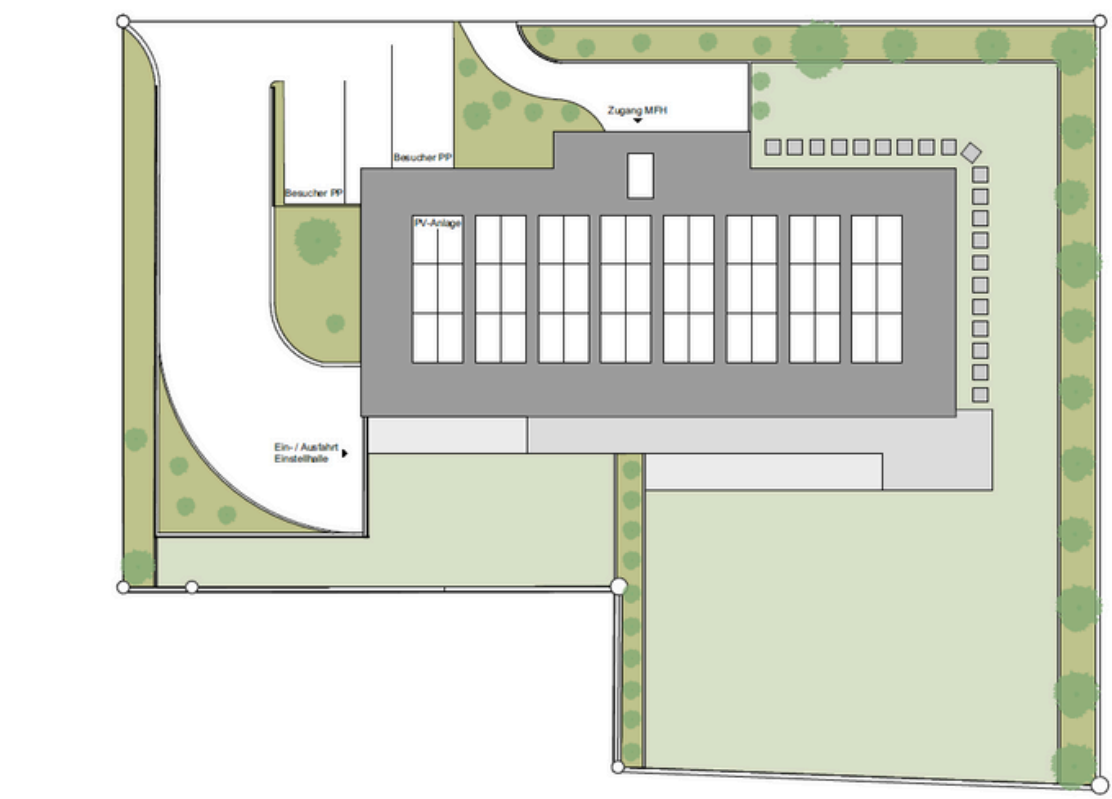
Hauptnutzfläche	133.7 m <sup>2</sup>
Terrasse	110.8 m <sup>2</sup>
Wertquote	259/1000
Keller	11.5 m <sup>2</sup>
Zugeteilte Parkplätze	Nr. 2+3+4





# GEBÄUDE

<b>Disporaum</b>	1x Einheit	<b>Tiefgaragenplätze</b>	9x Einheiten
Fläche	8.98 m <sup>2</sup>	Wertquote pro PP	10/90
Wertquote Dispo	3/1000		



# KAUF UND ABWICKLUNG



Im Pauschalpreis inbegriffen sind Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschrieb und Baunebenkosten wie Bewilligung und Anschlussgebühren.

## Baubeginn und Bezug

Der Baubeginn liegt im Winter 2025-2026. Der Bezug ist voraussichtlich auf Sommer 2027 geplant.

## Persönliche Käuferwünsche

Sie haben die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen mitzugestalten. Bitte beachten Sie, dass Änderungswünsche teilweise vom Baufortschritt abhängig sind und nur im Rahmen der technischen und planerischen Gegebenheiten umgesetzt werden können. Anpassungen an der Gebäudehülle und allgemeinen / technischen Räumen sind ausgeschlossen. Minderkosten infolge der Wahl von günstigeren Ausstattungsvarianten werden nicht rückvergütet. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Detailbaubeschrieb.

## Kauf- und Zahlungsabwicklung

Initiale Reservation und Anzahlung von CHF 60'000.- (Garten- und Etagenwohnungen) und CHF 80'000.00 (Attikawohnung) mit Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung, Zahlung von 35% des Kaufpreises bei der Unterzeichnung des Kaufvertrages, 35% des Kaufpreises beim Abschluss des Rohbau 1 (Baumeisterarbeiten / Rohbauabnahme), 20% des Kaufpreises beim Abschluss des Ausbau 1 (Unterlagsböden eingebaut) und 10% des Kaufpreises (bzw. Restbetrag, abzüglich der Anzahlung) per bezugsbereiter Fertigstellung und vor Übergang von Nutzen und Schaden.

Mehrkosten, welche aufgrund von Auswahlanpassungen entstehen, werden direkt innert Monatsfrist in Rechnung gestellt.

# KURZBAUBESCHRIEB

## ALLGEMEIN

### UNTERGESCHOSS

- Kellerumfassungswände in Beton, weiss gestrichen
- Zwischenwände in Kalksandsteine, weiss gestrichen
- Böden in Beton mit Zementüberzug roh (Kellerräume)
- Treppenhaus Abrieb 1mm positiv oder Gleichwertiges, weiss gestrichen und Böden mit Kunststein- oder keramischen Platten

### ROHBAU

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände (erdberührend) aus Stahlbeton
- Umfassungswände (nicht erdberührend) aus Stahlbeton oder Backstein
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalldämmung

### FASSADE

- Kompaktfassade mit Abrieb gestrichen. Farb-/Materialkonzept gem. Architekt

### DACHKONSTRUKTION

- Flachdachkonstruktion gemäss Anforderungen Wärmeschutz-nachweise. Spenglerabschlüsse in CNS oder Einbrennlackiert, gemäss Farb-/Materialkonzept Architekt
- PV Anlage und Kies

### Terrassen

- Flachdachaufbau und Feinsteinzeug-platte

### FENSTER

- Holz-Metallfensterkonstruktion, Farben gem. Farb-/ Materialkonzept Architekt
- Glasaufbau und Dämmwert gemäss Anforderungen (Wärme- und Schallschutznachweise)
- Drehflügel- oder Hebe-Schiebetüren Beeinträchtigungsgerecht
- Fenster mit Dreh-/Kippbeschlag

### SICHERHEITSKONZEPT

- Videogegensprechanlage beim Eingangsbereich
- Einbruchhemmende Eingangstüren
- Erhöhter Einbruchschutz der Fenster in den Gartenwohnungen / RC2

### SONNENSCHUTZ

- Wohnungen: elektrische Lamellenstoren
- Farbe und Material gemäss Vorgabe und Farbkonzept Architekt

### SONNENSTOREN

- Pro Sitzplatz, Terrasse oder Balkon eine Gelenkarmmarkise, elektrisch
- Position, Material und Farbton gemäss Vorgabe und Farbkonzept Architekt
- Attika mit Sonnensegel, ohne Gelenkmarkise, Position, Material und Farbton gemäss Vorgabe und Farbkonzept Architekt

### AUFZUGSANLAGEN

- Attikawohnung verfügt über einen direkten Zugang vom Lift in die Wohnung.
- Ausstattung gemäss Vorgabe und Farbkonzept Architekt

### WOHNUNGSZUGÄNGE

- Gemeinsames Treppenhaus
- Aufzug für alle Einheiten zugänglich

### KELLERRÄUME

- Separater Kellerraum pro Wohnung
- Böden mit Zementüberzug
- Belüftet

### TROCKNEN

- Gemeinsamer Trocknungsraum mit Secomat oder Gleichwertigem und Wäscheleine
- Böden mit Kunststein- oder keramischen Platten

### EINSTELLHALLE

- Automatisiertes Garagentor
- Boden mit Hartbetonüberzug
- Parkplatzmarkierungen gestrichen
- Abstellraum für Fahrräder und
- Elektroladestation kann ausgebaut werden (ist nicht im KV inbegriffen). Die Grundinstallation ist vorhanden
- 1 Handsender pro Parkplatz

### TECHNIKRAUM

- 2 Technikräume für HLSE
- Böden mit Zementüberzug roh

### UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten
- Allgemeine Beleuchtung beim Haus- und Einstellhallenzugang

### WÄRMEERZEUGUNG/ -VERTEILUNG

- Wärmezeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

### SANITÄRANLAGEN

- Zentrale Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe
- Sanitärapparate nach Vorschlag und Budget Architekt
- Enthärtungsanlage (Entkalkungsanlage)

Gerne stellen wir Ihnen den ausführlichen Baubeschrieb auf Anfrage zur Verfügung!





# KURZBAUBESCHRIEB

## WOHNUNGEN



EDEL & PRAKTISCH

### AUSBAU WOHN- UND SCHLAFZIMMER

- Boden: Parkett oder Plattenboden Richtpreis, netto verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, Sockel und 8.1% MwSt. CHF 120.-/m<sup>2</sup>
- Wände: Weissputz (Q3) oder Abrieb 1 mm, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz (Q3), weiss gestrichen
- 2 Vorhangschienen pro Fensterfront in den Wohn- und Schlafräumen, VS-57, eingelassen

### AUSBAU KÜCHE

- Boden: Parkett oder Plattenboden, Richtpreis netto verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, Sockel und 8.1% MwSt. CHF 120.-/m<sup>2</sup>
- Decken: Weissputz (Q3), weiss gestrichen
- Budget-Preise:
  - 3 ½ Zimmer Wohnung 0A Budgetpreis netto CHF 25'000 und 8.1% MwSt
  - 4 ½ Zimmer Wohnung 0B Budgetpreis netto CHF 30'000 und 8.1% MwSt.
  - 3 ½ Zimmer Wohnung 1A Budgetpreis netto CHF 25'000 und 8.1% MwSt.
  - 4 ½ Zimmer Wohnung 1B Budgetpreis netto CHF 30'000 und 8.1% MwSt.
  - 5 ½ Zimmer Attika 2A Budgetpreis netto CHF 40'000 und 8.1% MwSt.
- Alle Budget inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten

### AUSBAU NASSZELLEN

- Boden und Wände: Keramische Platten raumhoch, Richtpreis, netto verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten und 8.1% MwSt. CHF 120.-/m<sup>2</sup>
- Decken: Weissputz (Q3), weiss gestrichen
- Budget-Preise:
  - 3 ½ Zimmer Wohnung 0A Budgetpreis netto CHF 25'000 inkl. 8.1% MwSt.
  - 4 ½ Zimmer Wohnung 0B Budgetpreis netto CHF 25'000 inkl. 8.1% MwSt.
  - 3 ½ Zimmer Wohnung 1A Budgetpreis netto CHF 25'000 inkl. 8.1% MwSt.
  - 4 ½ Zimmer Wohnung 1B Budgetpreis netto CHF 25'000 inkl. 8.1% MwSt.
  - 5 ½ Zimmer Attika 2A Budgetpreis netto CHF 35'000 inkl. 8.1% MwSt.
- Alle Budget inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten

### WASCHTURM

Budget für Wäscheturm (WM und WT), Pro Wohnung Budgetpreis netto CHF 2'500 inkl. 8.1% MwSt.

### TÜREN UND SCHRÄNKE

- Wohnungsabschlusstüren gemäss techn. Anforderungen (Wärme-, Schall- und Einbruchschutz) Türblätter weiss gespritzt, Dreipunktverriegelung mit Sicherheitsrosette und Spion (RC2)
- Rollstuhlgängige Schwelle
- Einbauschränke, Garderoben, Regale, nach Planangabe vom Architekten.
  - 3 ½ Zimmer Wohnung 0A Budgetpreis netto CHF 6'000 inkl. 8.1% MwSt.
  - 4 ½ Zimmer Wohnung 0B Budgetpreis netto CHF 5'000 inkl. 8.1% MwSt.
  - 3 ½ Zimmer Wohnung 1A Budgetpreis netto CHF 6'000 inkl. 8.1% MwSt.
  - 4 ½ Zimmer Wohnung 1B Budgetpreis netto CHF 5'000 inkl. 8.1% MwSt.
  - 5 ½ Zimmer Attika 2A Budgetpreis netto CHF 6'500 inkl. 8.1% MwSt.
- Alle Budget inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten

### SCHLIESSANLAGE

- Sicherheitszylinder, Kaba Star oder gleichwertig, Türen mit 3-Punkt-Verriegelung
- Schliess-System, Pro Wohnung 5 Schlüssel, 1 Handsender pro Parkplatz für Garagentor



STILVOLL & NACHHALTIG



# PROJEKTPARTNER

Unser engagiertes Team steht Ihnen mit Fachkompetenzen und Sorgfalt zur Seite, um Ihre Fragen zu beantworten. Wir freuen uns darauf, sie kennenzulernen.

VERMARKTUNG



**Darius Moser**  
+41 79 942 48 97  
d.moser@fix-immobilien.ch

## STANDORTE

Panoramastrasse 25 | 6373 Ennetbürgen  
Am Heubächli 3 | 6022 Grosswangen  
Färberstrasse 33 | 8008 Zürich

## ALLGEMEINER KONTAKT

info@fix-immobilien.ch | +41 41 980 56 64

**fix-immobilien.ch**



PLANUNG UND AUSFÜHRUNG



**André Odermatt**  
+41 41 850 94 00  
a.odermatt@wobau-odermatt.ch

## STANDORT

Bärenmatte 1 | 6403 Küssnacht am Rigi

## ALLGEMEINER KONTAKT

info@wobau-odermatt.ch | +41 41 850 94 00

**wobau-odermatt.ch**

# ODRIMMO AG

Zukunft entsteht durch Perspektiven. Wohnraum durch Visionen.



**ODRIMMO STEHT FÜR WOHNRAUM MIT ZUKUNFT** – persönlich, verlässlich und marktgerecht.

Als engagierter Bauträger im deutschsprachigen Raum widmet sich die ODRIMMO AG der Entwicklung und Realisierung von Wohnraum, der nicht nur heutigen Ansprüchen gerecht wird, sondern auch morgen noch überzeugt. Wir schaffen Lebensräume, die sich an den tatsächlichen Bedürfnissen des Marktes orientieren – wirtschaftlich sinnvoll, architektonisch ansprechend und nachhaltig durchdacht.

Was uns auszeichnet, ist unsere Nähe zum Kunden. Wir setzen auf persönlichen Austausch, transparente Prozesse und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit. Unsere Kunden und Projektpartner profitieren von Vertrauen, Engagement und unserer verbindlichen Arbeitsweise – vom ersten Entwurf bis zur Schlüsselübergabe.

Mit einem klaren Fokus auf Qualität, Werthaltigkeit und Zukunftsfähigkeit gestalten wir nicht nur Wohnraum, sondern Perspektiven.



Bärenmatte 1, 6403 Küssnacht am Rigi  
info@odrimmo.ch  
odrimmo.ch



# INVESTIEREN SIE IN WOHN- UND LEBENSQUALITÄT



## Raiffeisen Sursee



**Nicole Rölli**

Individualkundenberaterin

T 041 984 25 55

[nicole.roelli2@raiffeisen.ch](mailto:nicole.roelli2@raiffeisen.ch)



**Belinda Graf**

Individualkundenberaterin

T 041 984 25 40

[belinda.graf@raiffeisen.ch](mailto:belinda.graf@raiffeisen.ch)



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

---

  
VIVAORA - ES LEBE DAS JETZT!





Die Angaben in diesem Dossier sowie in sämtlichen Vermarktungsunterlagen dienen der allgemeinen Information und stellen kein verbindliches Angebot dar. Verbindlich sind ausschliesslich die Inhalte des notariell beurkundeten Kaufvertrags sowie des detaillierten Baubeschriebs.

Die Fix Immobilien AG, sowie die ODRIMMO AG übernimmt keine Haftung für allfällige Irrtümer, Druckfehler oder Änderungen in den Plänen und Texten. Visualisierungen dienen der Illustration und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dies betrifft auch die Umgebungsgestaltung.

Bitte beachten Sie, dass die Verkaufsbroschüre keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt und laufenden Anpassungen unterliegen kann. Bei Unklarheiten oder Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung – wir beraten Sie transparent und persönlich.



Fix Immobilien AG –  
Ihr Ansprechpartner rund um Immobilien

✉ [info@fix-immobilien.ch](mailto:info@fix-immobilien.ch)

☎ +41 41 980 56 64

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website!

[www.fix-immobilien.ch](http://www.fix-immobilien.ch)