

ETAGENWOHNUNG

3.5 ZIMMER

VIVAORA
VIVAORA
SCHENKON

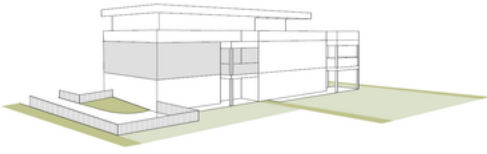
INDIVIDUELL



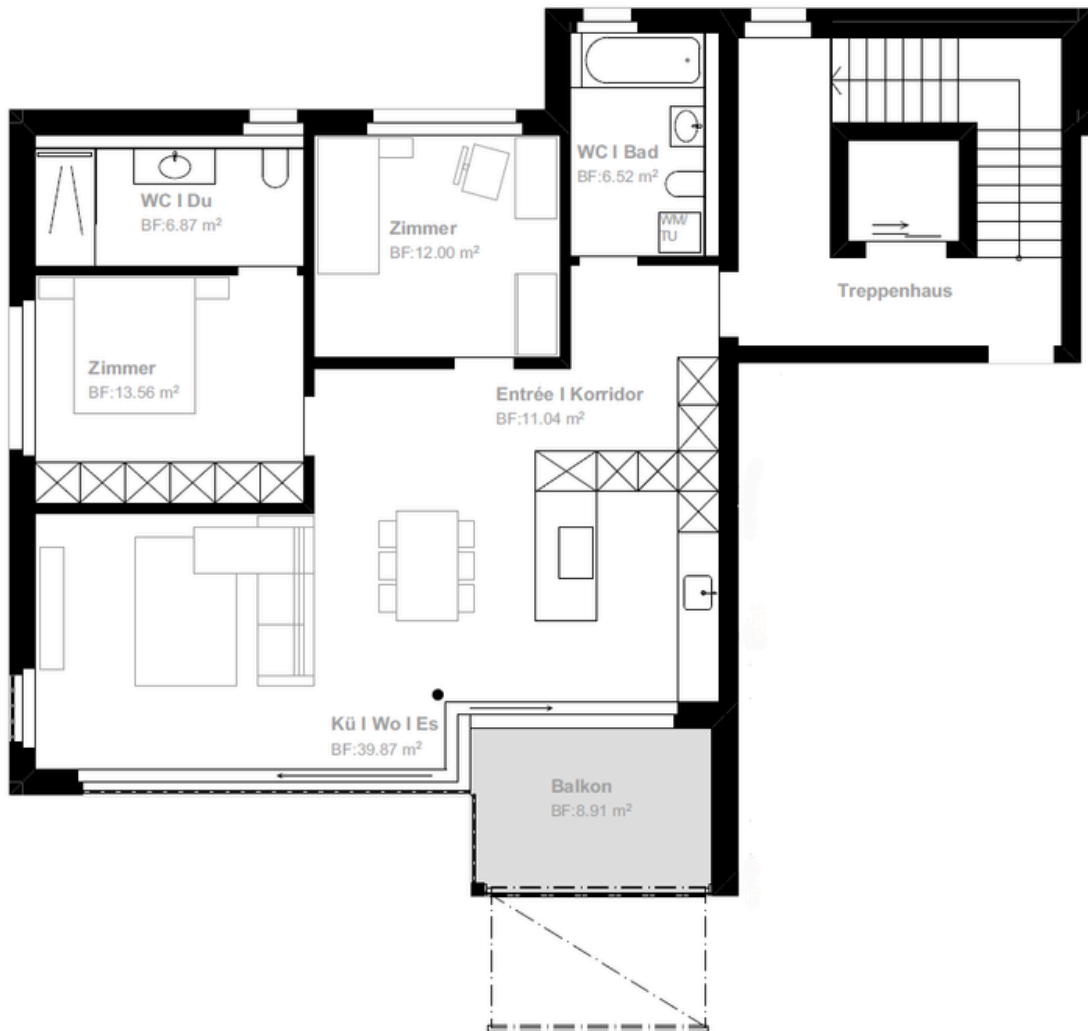
NATUR UND SONNE

EBENE 1A

3.5 ZIMMER ETAGENWOHNUNG



Hauptnutzfläche	89.9 m ²
Balkon	8.9 m ²
Wertquote	120/1000
Keller	8 m ²
Zugeteilte Parkplätze	Nr. 9



Diese stilvolle 3.5-Zimmer-Etagenwohnung bietet Raum für Lebensqualität und persönliche Entfaltung. Der klug konzipierte Grundriss vereint Grosszügigkeit mit Funktionalität. Geniessen Sie entspannte Momente unter freiem Himmel auf dem eigenen Balkon.

ZUR WOHNUNG

Diese attraktive 3.5-Zimmer-Etagenwohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und ein angenehmes, zeitgemäßes Wohnambiente. Die Wohnung ist bequem über das Treppenhaus oder per Lift erreichbar und empfängt Sie mit einem einladenden Eingangsbereich mit praktischer Einbaugarderobe.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und begeistert mit grosszügigen Fensterfronten, die für viel Tageslicht und eine helle, freundliche Atmosphäre sorgen. Die hochwertige Einbauküche mit grosszügigem Stauraum und modernen Geräten fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und erfüllt hohe Ansprüche an Funktionalität und Design. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf den schönen Balkon mit knapp 9 m² Fläche, der zusätzlichen Raum im Freien bietet und zu entspannten Momenten an der frischen Luft einlädt.

Die Wohnung verfügt über zwei grosszügige Zimmer, die vielseitig als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Das Hauptschlafzimmer überzeugt mit einem komfortablen Bad en suite sowie praktischen Einbauschränken. Insgesamt stehen zwei stilvolle Badezimmer mit Tageslicht zur Verfügung: eines mit Badewanne, Waschmaschine und Tumbler sowie ein weiteres mit einer modernen, schwellenlosen Dusche.

P Der Tiefgaragenparkplatz Nummer 9 (gemäss Plan UG) ist der Wohnung fest zugeteilt

Diese Etagenwohnung vereint Komfort, Qualität und Wohnlichkeit auf ideale Weise und bietet ein stilvolles Zuhause für Paare oder kleine Familien, die Wert auf ruhiges Wohnen und eine hochwertige Ausstattung legen.






VIVAORA
SCHENKON

Die Angaben in diesem Dossier sowie in sämtlichen Vermarktungsunterlagen dienen der allgemeinen Information und stellen kein verbindliches Angebot dar. Verbindlich sind ausschliesslich die Inhalte des notariell beurkundeten Kaufvertrags sowie des detaillierten Baubeschriebs.

Die Fix Immobilien AG übernimmt keine Haftung für allfällige Irrtümer, Druckfehler oder Änderungen in den Plänen und Texten. Visualisierungen dienen der Illustration und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Bitte beachten Sie, dass die Verkaufsbroschüre keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt und laufenden Anpassungen unterliegen kann. Bei Unklarheiten oder Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung – wir beraten Sie transparent und persönlich.


Fix
immobilien

Fix Immobilien AG -
Ihr Ansprechpartner rund um Immobilien

✉ info@fix-immobilien.ch

☎ +41 41 980 56 64

www.fix-immobilien.ch


ODRIMMO
AG

Bärenmatte 1, 6403 Küssnacht am Rigi

info@odrimmo.ch

odrimmo.ch