

GARTENMAISONETTE

5.5 ZIMMER

VIVAORA
SCHENKON

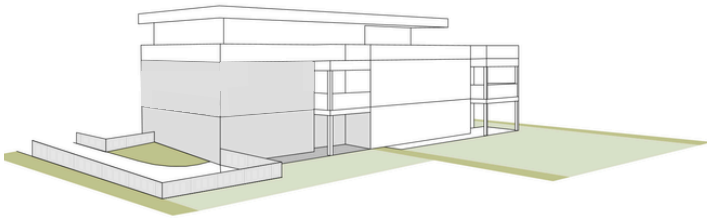
INDIVIDUELL



WEITSICHT UND SONNE

EBENE 0A

5.5 ZIMMER GARTEN-MAISONETTE



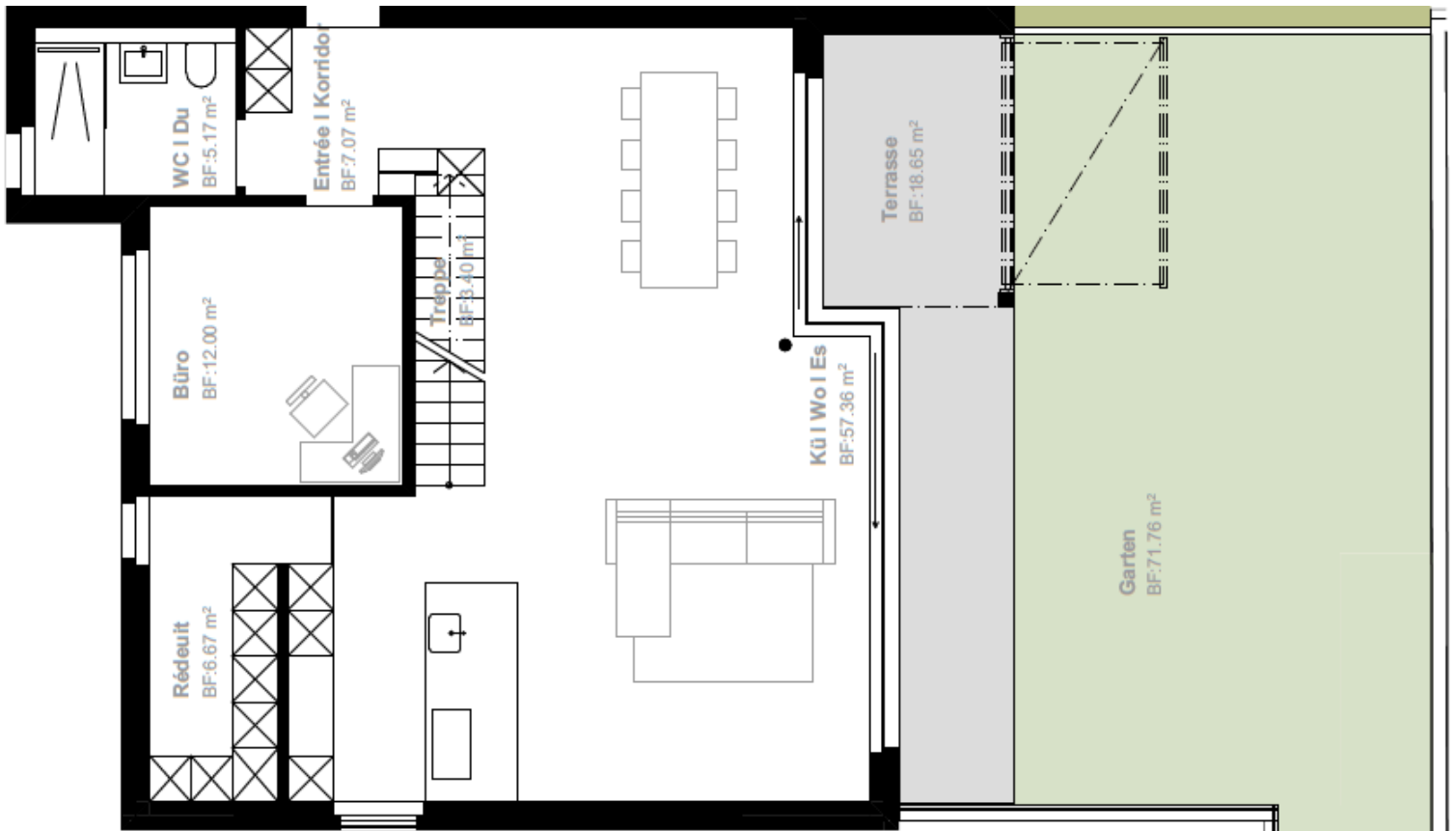
Hauptnutzfläche	176.3 m ²
Terrasse	27.6 m ²
Gartenfläche	71.7 m ²
Keller	7.96 m ²
Wertquote	247/1000
Zugewiesene Parkplätze	Nr. 1+9

Das erste Highlight – grosszügiger Luxus mit Abendsonne

Diese 5.5-Zimmer-Garten-Maisonette bietet auf über 176 m² Wohnfläche viel Raum, Privatsphäre und hohen Wohnkomfort. Grosszügige Zimmer sowie die Abendsonne schaffen eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Das helle Wohn- und Esszimmer mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gäste-Nasszelle, im Obergeschoss zwei weitere Nasszellen, darunter ein Masterbad. Eine grosszügige Balkon- und Terrassenfläche mit Blick auf den Sempachersee rundet dieses hochwertige Wohnangebot ab – perfekt für entspannte Stunden oder einen Apéro in der Abendsonne.





ZUR WOHNUNG

Diese grosszügige 5.5-Zimmer-Garten-Maisonette überzeugt durch ihre durchdachte Raumgestaltung, hochwertige Ausstattung und den direkten Bezug zum Aussenbereich. Die Wohnung ist über das Treppenhaus bequem per Lift erreichbar und empfängt Sie mit einem einladenden Eingangsbereich mit praktischer Einbaugarderobe.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Dank grosszügiger Fensterfronten entsteht ein helles, freundliches Ambiente mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten – ideal für entspannte Stunden im Grünen und Apéros in der Abendsonne.

Auf zwei Wohnebenen stehen insgesamt vier Zimmer zur Verfügung, darunter ein grosszügiger Masterbereich mit Bad en Suite. Insgesamt verfügt die Wohnung über drei Nasszellen, welche Komfort und Flexibilität für Familien, Gäste oder Homeoffice bieten.

Ein Balkon im Obergeschoss sowie die Terrasse im Erdgeschoss erweitern den Wohnraum nach draussen und schaffen mit insgesamt über 99 m² Aussenfläche und eigenem Rasenbereich eine besonders hohe Wohnqualität.

P Die Einstellhallenplätze Nr. 1 und Nr. 9 sind der Wohnung zugeteilt und können jeweils für CHF 45'000.- pro Parkplatz erworben werden.

Diese Maisonette vereint Grosszügigkeit, Stil und Lebensqualität – ein Zuhause mit viel Raum zum Ankommen und Geniessen.





Die Angaben in diesem Dossier sowie in sämtlichen Vermarktungsunterlagen dienen der allgemeinen Information und stellen kein verbindliches Angebot dar. Verbindlich sind ausschliesslich die Inhalte des notariell beurkundeten Kaufvertrags sowie des detaillierten Baubeschriebs.

Die Fix Immobilien AG übernimmt keine Haftung für allfällige Irrtümer, Druckfehler oder Änderungen in den Plänen und Texten. Visualisierungen dienen der Illustration und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Bitte beachten Sie, dass die Verkaufsbroschüre keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt und laufenden Anpassungen unterliegen kann. Bei Unklarheiten oder Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung – wir beraten Sie transparent und persönlich.



Fix Immobilien AG -
Ihr Ansprechpartner rund um Immobilien

✉ info@fix-immobilien.ch

☎ +41 41 980 56 64

www.fix-immobilien.ch



Bärenmatte 1, 6403 Küssnacht am Rigi

info@odrimmo.ch

odrimmo.ch