

# GARTENWOHNUNG

## 3.5 ZIMMER

*VIVAORA*  
VIVAORA  
SCHENKON

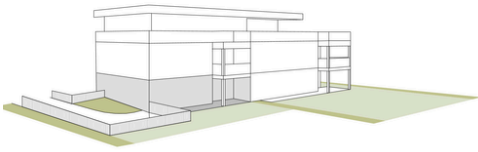
INDIVIDUELL



NATUR UND SONNE

# EBENE 0A

## 3.5 ZIMMER GARTENWOHNUNG



<b>Hauptnutzfläche</b>	89.9 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	18.6 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche</b>	71.7 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Wertquote</b>	138/1000
<b>Zugeweilte Parkplätze</b>	Nr. 1



Die wunderschöne 3.5-Zimmer Gartenwohnung bietet viel Platz für die Freuden des Lebens. Grosszügig durchdachte Zimmergrundrisse, zwei Nasszellen und viel Platz für Einbauschränke. Geniessen Sie die Abendsonne im eigenen Gartenparadies!

# ZUR WOHNUNG

Diese wunderschöne 3.5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre grosszügige Raumgestaltung, hochwertige Ausstattung und den direkten Zugang ins Freie. Die Wohnung ist über das Treppenhaus bequem per Lift erreichbar und verfügt über einen einladenden Eingangsbereich mit grosszügiger Einbaugarderobe.

Der offene Wohn- und Essbereich schafft dank grossen Fensterfronten ein lichtdurchflutetes Ambiente. Die hochwertige Einbauküche mit viel Stauraum fügt sich harmonisch in den Raum ein und erfüllt hohe Ansprüche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse sowie in den über 70 m<sup>2</sup> grossen Privatgarten – perfekt für entspannte Stunden im Freien und viel Platz zur persönlichen Entfaltung.

Die Wohnung bietet zwei grosszügige Zimmer, eines davon mit Bad en suite und praktischen Einbauschränken. Insgesamt stehen zwei Badezimmer mit Tageslicht zur Verfügung: ein Bad mit Badewanne, Waschmaschine und Tumbler sowie ein weiteres mit einer schwellenlosen, begehbaren Dusche.

**P** Der Tiefgaragenparkplatz Nummer 1 (gemäss Plan UG) ist der Wohnung fest zugeteilt

Diese Wohnung vereint Komfort, Stil und Lebensqualität – ein ideales Zuhause mit viel Raum zum Geniessen!





  
**VIVAORA**  
SCHENKON

Die Angaben in diesem Dossier sowie in sämtlichen Vermarktungsunterlagen dienen der allgemeinen Information und stellen kein verbindliches Angebot dar. Verbindlich sind ausschliesslich die Inhalte des notariell beurkundeten Kaufvertrags sowie des detaillierten Baubeschriebs.

Die Fix Immobilien AG übernimmt keine Haftung für allfällige Irrtümer, Druckfehler oder Änderungen in den Plänen und Texten. Visualisierungen dienen der Illustration und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Bitte beachten Sie, dass die Verkaufsbroschüre keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt und laufenden Anpassungen unterliegen kann. Bei Unklarheiten oder Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung – wir beraten Sie transparent und persönlich.

  
**Fix**  
immobilien

Fix Immobilien AG -  
Ihr Ansprechpartner rund um Immobilien

✉ [info@fix-immobilien.ch](mailto:info@fix-immobilien.ch)

☎ +41 41 980 56 64

[www.fix-immobilien.ch](http://www.fix-immobilien.ch)

  
**ODRIMMO**  
AG

Bärenmatte 1, 6403 Küssnacht am Rigi

[info@odrimmo.ch](mailto:info@odrimmo.ch)

[odrimmo.ch](http://odrimmo.ch)